

Dom wolnostojący, 140 m², Grzybowo

Cena: 990 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Grzybowo

7 071 PLN/m²



cena
990 000 PLN
7 071 PLN/m²

powierzchnia
140.00 m²
powierzchnia
dz.7718.00 m²

liczba pokoi
3

Opis oferty

Szukasz miejsca, w którym czas płynie wolniej, a każdy dzień zaczyna się śpiewem ptaków i zapachem lasu? Ta niezwykła posiadłość w Grzybowie czeka na nowego właściciela, który doceni jej wyjątkowy klimat i niezliczone możliwości.

LOKALIZACJA

Grzybowo to malownicza wieś położona zaledwie 7 km od Skoków, 17 km od Wągrowca. Prowadzi tu prywatna droga przez las, zapewniająca ciszę, spokój i prywatność.

NAJBLIŻSZA OKOLICA

Nieruchomość otaczają pola, łąki i lasy, a w promieniu kilku minut znajdują się urokliwe jeziora, w tym Jezioro Czarne i Jezioro Budziszewskie z plażami publicznymi. Bliskość stadniny koni sprawia, że to idealne miejsce dla miłośników natury i jeździectwa. Wszystkie

Parametry oferty

Numer oferty	3140257
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	990 000 PLN
Cena za m ²	7 071 PLN
Liczba pokoi	3
Liczba pięter	1
Powierzchnia	140 m ²
Powierzchnia działki	7 718 m ²

niezbędne udogodnienia - sklepy, restauracje, szkoły - znajdują się w pobliskich Skokach.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Na działce o powierzchni **7718 m²** znajduje się klimatyczny, odnowiony i ocieplony dom o powierzchni około 140 m², z możliwością adaptacji poddasza na dodatkowe pokoje. Na piętrze znajduje się już jedno wydzielone pomieszczenie, które można dowolnie zaadaptować.

Dom ogrzewany jest centralnym piecem CO. Media: prąd, woda miejska, studnia, szambo.

Pomieszczenia w domu: 3 przestronne pokoje, kuchnia, łazienka, skrytka, kotłownia, korytarz, poddasze do adaptacji (60 m²)

Możliwość zmiany układu!

Wyburzając ścianę jednego z pokoi i łącząc go ze skrytką, można stworzyć przestronną garderobę, idealnie dopasowaną do własnych potrzeb.

Nieliczone możliwości aranżacji!

Na terenie znajdują się liczne budynki gospodarcze: garaż, stajnia, kurnik, chlewik oraz duża drewniana stodoła, która po modernizacji może stać się klimatyczną salą weselną w stylu boho, przestrzenią eventową lub kreatywnym parkiem zabaw dla dzieci. Budynki gospodarcze można przekształcić na dodatkowe pokoje gościnne, co czyni tę nieruchomość doskonałą bazą pod agroturystykę.

Dla kogo jest to miejsce?

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Prezentacja nieruchomości przy udziale agenta nieruchomości wiąże się z obowiązkiem podania swoich danych osobowych a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Oferta nr 3140257 wysłana z systemu LocumNet Online

Miejscowość	Grzybowo
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	wągrowiecki
Gmina	Skoki
Własność	własność
Przeznaczenie	dowolne
Rok budowy	1962
Ogrzewanie	piec węglowy
Dojazd	polna
Ogrodzenie	mieszane
Kształt działki	prostokąt
Garaż	wolnostojący
Położony w	na wsi
Rodzaj okien	plastikowe

Kontakt do agenta

Kinga Zaranek

nr licencji: 0

Tel.kom.: 531 912 767

kinga@fwk.com.pl