

Dom wolnostojący, 250 m², Bąblinek

Cena: 780 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Bąblinek

3 120 PLN/m²



cena
780 000 PLN
3 120 PLN/m²

powierzchnia
250.00 m²
powierzchnia
dz.3000.00 m²

liczba pokoi
8

Opis oferty

LOKALIZACJA

Dom położony jest w malowniczej miejscowości **Bąblinek**, zaledwie 5 km od Obornik, 27 km od Szamotuł i 39 km od Poznania. Miejscowość leży w województwie wielkopolskim, w powiecie obornickim, na terenie gminy Oborniki. Okolica jest otoczona naturą, a bliskość rzeki Warty dodaje uroku.

NAJBLIŻSZE OTOCZENIE

Dom znajduje się w niezwykle urokliwym miejscu, otoczonym zielenią i naturą, niedaleko rzeki Warty. Na działce o powierzchni niecałych 3000m² znajduje się staw oraz przynależący kawałek lasu, idealny na spacer, a także na zbieranie grzybów jesienną porą. W najbliższym sąsiedztwie przeważają domy jednorodzinne, co zapewnia ciszę i spokój.

OPIS

Oferujemy wyjątkowy, prawdziwie góralski dom o powierzchni **250 m²**, przywieziony z Podhala, na działce o powierzchni blisko 3000 m². Dom

Parametry oferty

Numer oferty	3050257
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	780 000 PLN
Cena za m ²	3 120 PLN
Liczba pokoi	8
Powierzchnia	250 m ²
Powierzchnia działki	3 000 m ²
Miejscowość	Bąblinek
Województwo	WIELKOPOLSKIE

wyróżnia się autentycznym, góralskim stylem, co nadaje mu niepowtarzalny klimat, a jednocześnie sprawia, że może on pełnić funkcję zarówno przestrzeni do zamieszkania, jak i doskonałej bazy dla działalności agroturystycznej.

Powiat	obornicki
Gmina	Oborniki

Na parterze znajduje się przestronna, otwarta przestrzeń, która może pełnić funkcję jadalni idealnej do posiłków dla gości agroturystyki lub można ją przekształcić w przestronny salon, czytelnia z biblioteczką, dwie sypialnie (w tym jedna z własną łazienką), osobne WC, łazienka oraz ganek prowadzący na duży, zadaszony taras - idealne miejsce do wypoczynku. Na piętrze znajduje się pięć pokoi oraz dwie dodatkowe łazienki, co zapewnia komfort nawet dla większej grupy gości.

Na zewnątrz do dyspozycji jest zadaszona wiata, murowany grill oraz wędzarnia, które tworzą idealną przestrzeń do organizowania spotkań i relaksu na świeżym powietrzu. Teren posesji obejmuje również staw i kawałek lasu, które mogą stanowić dodatkową atrakcję dla przyszłych mieszkańców lub gości agroturystycznych.

Dom, dzięki swojemu malownicznemu położeniu oraz rozległej działce, stanowi idealną propozycję zarówno dla osób poszukujących spokojnego miejsca do życia, jak i dla tych, którzy chcieliby zainwestować w działalność agroturystyczną.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Chętnie przedstawimy ofertę podczas osobistego spotkania i prezentacji mieszkania. Zachęcamy do umówienia się! Ponad to oferujemy pełne wsparcie w uzyskaniu kredytu, porównamy dla Ciebie ofertę wszystkich banków!

Kinga Zaranek

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Prezentacja nieruchomości przy udziale agenta nieruchomości wiąże się z obowiązkiem podania swoich danych osobowych a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Oferta nr 3050257 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Kinga Zaranek

nr licencji: 0

Tel.kom.: 531 912 767

kinga@fwk.com.pl