

Dom wolnostojący, 140 m², Szamotuły

Cena: 690 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Szamotuły

4 929 PLN/m²



cena
690 000 PLN
4 929 PLN/m²

powierzchnia
140.00 m²
powierzchnia dz.650.00 m²

liczba pokoi
5

Opis oferty

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w **Szamotułach**, zaledwie 18 km od Obornik i 38 km od Poznania.

NAJBLIŻSZE OTOCZENIE

W pobliżu domu znajdują się liczne udogodnienia, takie jak sklepy, urzędy, szkoły, przedszkola, apteki, placówki medyczne oraz miejsca rekreacji. Dodatkowo nieruchomość usytuowana jest w sąsiedztwie terenów zielonych, co zapewnia spokój i możliwość relaksu.

OPIS

Dom o powierzchni użytkowej **140 m²** położony jest na działce o powierzchni 650 m². Budynek jest trzykondygnacyjny: parter, piętro oraz pełne podpiwniczenie. W piwnicy znajduje się pomieszczenie z piecem, a jedno z pomieszczeń zostało zaadaptowane jako pralnia.

Parametry oferty

Numer oferty	2970257
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	690 000 PLN
Cena za m ²	4 929 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	140 m ²
Powierzchnia działki	650 m ²
Miejscowość	Szamotuły

W bryle domu znajduje się garaż, a dodatkowy garaż murowany jest na posesji. Dom oferuje 5 pokoi, kuchnię oraz 3 łazienki (z pełnym wyposażeniem, z prysznicem i WC).

Na działce znajduje się również drugi, niezależny budynek o ogrzewaniu węglowym, składający się z 2 pokoi i łazienki, który idealnie nadaje się pod wynajem lub do prowadzenia działalności usługowej.

Nieruchomość wyposażona jest w rolety zewnętrzne, ogrzewanie gazowe, a teren jest w pełni ogrodzony, z bramą wjazdową i utwardzonym podjazdem. Za domem znajduje się duży ogródek.

Atuty nieruchomości:

- Dwa budynki na jednej działce.
- Garaż w bryle domu oraz dodatkowy garaż murowany.
- Ogródek za domem.
- Teren ogrodzony z bramą wjazdową.
- Pomieszczenie z piecem oraz pralnia w piwnicy.
- Świetna lokalizacja z dostępem do głównych dróg.

Dom wybudowany w 2004 roku, wymagający odświeżenia, oferuje szerokie możliwości aranżacyjne i inwestycyjne.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Chętnie przedstawimy ofertę podczas osobistego spotkania i prezentacji mieszkania. Zachęcamy do umówienia się! Ponad to oferujemy pełne wsparcie w uzyskaniu kredytu, porównamy dla Ciebie ofertę wszystkich banków!

Kinga Zaranek

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Prezentacja nieruchomości przy udziale agenta nieruchomości wiąże się z obowiązkiem podania swoich danych osobowych a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Oferta nr 2970257 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	szamotulski
Gmina	Szamotuły
Własność	własność
Rok budowy	2004
Ogrzewanie	gazowe
Ogrodzenie	metalowe
Kształt działki	prostokąt
Balkon	Tak
Garaż	wolnostojący
Rodzaj okien	plastikowe

Kontakt do agenta

Kinga Zaranek

nr licencji: 0

Tel.kom.: 531 912 767

kinga@fwk.com.pl