

Mieszkanie, 46 m², Oborniki

Cena: 345 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Oborniki

7 500 PLN/m²



cena
345 000 PLN
7 500 PLN/m²

powierzchnia
46.00 m²

liczba pokoi
3

piętro
3 (z 4)

Opis oferty

LOKALIZACJA

Mieszkanie położone jest w **Obornikach**, zaledwie 18 km od Szamotuł i około 30 km od Poznania.

NAJBLIŻSZE OTOCZENIE

Nieruchomość znajduje się przy ul. Młyńskiej, w spokojnej okolicy z pełnym dostępem do miejskich udogodnień. Przy bloku dostępny jest parking, a w pobliżu znajdują się duży market, apteka, przedszkole oraz szkoła. To idealna lokalizacja dla osób ceniących komfort życia w dobrze skomunikowanej części miasta.

OPIS

Jeśli szukasz mieszkania, które jest nie tylko funkcjonalne, ale także urządzone ze smakiem i dbałością o każdy szczegół - ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

To **3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 46 m²**, usytuowane na **3. piętrze** bloku przy ul. Młyńskiej, oferuje doskonale przemyślany układ.

Parametry oferty

Numer oferty	2930257
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	345 000 PLN
Cena za m ²	7 500 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	3
Liczba pięter	4
Powierzchnia	46 m ²
Miejscowość	Oborniki
Województwo	WIELKOPOLSKIE

Przestronny salon z małym balkonem, z którego roztacza się widok na plac zabaw i tereny zielone, płynnie łączy się z nowoczesną, w pełni wyposażoną kuchnią. Dwie oddzielne sypialnie zapewniają prywatność i komfort domownikom, a łazienka dopełnia całość funkcjonalnego wnętrza.

Dodatkowe atuty:

- ✓ **Kuchnia i łazienka pozostają w mieszkaniu**, co pozwala zaoszczędzić na wyposażeniu.
- ✓ **Do mieszkania przynależy piwnica**, zapewniając dodatkową przestrzeń do przechowywania.
- ✓ **Czynsz wynosi 700 zł dla 3 osób** i obejmuje wodę, ogrzewanie miejskie, fundusz remontowy, utrzymanie czystości, eksploatację, wywóz śmieci oraz opłatę za domofon.
- ✓ **Wymieniona została cała instalacja gazowa.**

Powiat	obornicki
Gmina	Oborniki
Własność	spółdzielcze własnościowe prawo
Ogrzewanie	co miejskie
Balkon	Tak

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Chętnie przedstawimy ofertę podczas osobistego spotkania i prezentacji mieszkania. Zachęcamy do umówienia się! Ponadto oferujemy pełne wsparcie w uzyskaniu kredytu, porównamy dla Ciebie ofertę wszystkich banków!

Kinga Zaranek

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Prezentacja nieruchomości przy udziale agenta nieruchomości wiąże się z obowiązkiem podania swoich danych osobowych a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Oferta nr 2930257 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta**Kinga Zaranek**

nr licencji: 0

Tel.kom.: 531 912 767

kinga@fwk.com.pl