

Mieszkanie, 46 m², Poznań

Cena: 678 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Poznań

14 849 PLN/m²



cena
678 000 PLN
14 849 PLN/m²

powierzchnia
45.66 m²

liczba pokoi
2

piętro
6 (z 7)

Opis oferty

LOKALIZACJA

Mieszkanie zlokalizowane jest w **Poznaniu** przy ul. Marcelińskiej 98. W bliskim sąsiedztwie znajdują się Lasek Marceliński, Forty oraz centrum handlowe King Cross, co zapewnia idealne połączenie dostępu do terenów zielonych i miejskich udogodnień.

NAJBLIŻSZE OTOCZENIE

Osiedle, na którym znajduje się mieszkanie, jest zamknięte, monitorowane i objęte całodobową ochroną. Do dyspozycji mieszkańców jest plac zabaw, siłownia wyłącznie dla lokatorów, a także rowerownia, wózkownia oraz przedszkole i żłobek. Na parterze budynku znajdują się liczne usługi, takie jak sklep, salon kosmetyczny czy fryzjerski. Teren osiedla jest zadbany i dobrze zorganizowany, z możliwością wynajęcia miejsca parkingowego w podziemnej hali garażowej.

OPIS MIESZKANIA

Parametry oferty

Numer oferty	2780257
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	678 000 PLN
Cena za m ²	14 849 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	6
Liczba pięter	7
Powierzchnia	46 m ²
Miejscowość	Poznań
Województwo	WIELKOPOLSKIE

Mieszkanie o powierzchni **45,56 m²** znajduje się na 6. piętrze w budynku z windą, wybudowanym w latach 2011/2012. Lokal jest bardzo zadbane, gotowy do zamieszkania i umeblowany. Składa się z przestronnego salonu połączonego z aneksem kuchennym, który został w pełni wyposażony w zmywarkę, kuchenkę mikrofalową oraz płytę indukcyjną. Sypialnia jest przytulna i funkcjonalna, z dużą szafą na całą długość ściany, a w korytarzu znajduje się dodatkowa szafa, zapewniająca dużo miejsca do przechowywania. Łazienka wykończona w klimatycznym stylu została wyposażona w wannę z funkcją prysznica oraz pralkę.

Mieszkanie posiada dużą loggię, która oferuje możliwość stworzenia przyjemnej przestrzeni do wypoczynku w ciepłe dni. Ekspozycja południowo-wschodnia zapewnia dużo naturalnego światła przez cały dzień, a widok z 6. piętra na dziedziniec i plac zabaw dodaje uroku tej nieruchomości.

DODATKOWE INFORMACJE

Budynek posiada przestronne i zadbane klatki schodowe, które są regularnie sprzątane. W mieszkaniu zainstalowane jest ogrzewanie miejskie, a czynsz wynosi około 870 zł i obejmuje koszty eksploatacyjne, ochronę, fundusz remontowy, opłatę za piwnicę, śmieci, ogrzewanie oraz wodę.

Mieszkanie znajduje się w bardzo atrakcyjnej lokalizacji. Warto zaznaczyć, że tuż obok, na ul. Bułgarskiej, ceny mieszkań są znacznie wyższe, co sprawia, że oferta ta stanowi wyjątkową okazję dla osób szukających miejsca do zamieszkania w Poznaniu!

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Chętnie przedstawimy ofertę podczas osobistego spotkania i prezentacji mieszkania. Zachęcamy do umówienia się! Ponad to oferujemy pełne wsparcie w uzyskaniu kredytu, porównamy dla Ciebie ofertę wszystkich banków!

Kinga Zaranek

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Prezentacja nieruchomości przy udziale agenta nieruchomości wiąże się z obowiązkiem podania swoich danych osobowych a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Oferta nr 2780257 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Kinga Zaranek

nr licencji: 0

Tel.kom.: 531 912 767

Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.
Własność	własność
Opłaty	870.00
Rok budowy	2011
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Położony w	centrum miasta
Rodzaj okien	nowe plastikowe

kinga@fwk.com.pl