

Działka budowlana, 768 m², Rożnowice

Cena: 120 000 PLN

Działka budowlana na sprzedaż, Rożnowice

156 PLN/m²



cena
120 000 PLN
156 PLN/m²

powierzchnia
768.00 m²

Opis oferty

Marzysz o domu w miejscu, gdzie rano słychać śpiew ptaków, a nie szum miasta? Zapraszam do zakupu atrakcyjnej działki budowlanej w **Rożnowicach, ul. Świętojańska**). To idealny kompromis między bliskością natury a dobrym dojazdem do Obornik czy Poznania.

DLACZEGO TA DZIAŁKA?

☐ **Bezpieczeństwo:** Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP - 2MN/U). Kupujesz i budujesz -bez czekania na decyzję WZ !

☐ **Parametry:** 768 m² w regularnym kształcie - łatwo usytuujesz dom i zaplanujesz ogród.

Numer działki: 308/30

Parametry oferty

Numer oferty	2720257
Typ oferty	Działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	120 000 PLN
Cena za m ²	156 PLN
Powierzchnia	768 m ²
Miejscowość	Rożnowice
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	obornicki
Gmina	Rogoźno

☐ **Możliwości:** Plan pozwala na dom jednorodzinny (do 10 m wysokości) lub budynek z nieuciążliwą usługą.

FINANSE - CZYSTA OSZCZĘDNOŚĆ:Cena ofertowa to cena **BRUTTO(z 23% VAT)**.

Ogrodzenie	brak
Kształt działki	prostokąt
Położony w	na wsi

Kupujący prywatny:Nie płacisz podatku PCC (2%) u notariusza - to realna oszczędność kilku tysięcy złotych!

Firma:Możliwość odliczenia VAT.

Media: prąd i woda doprowadzenia (działka nieuzbrojona).

OPCJA ZAMIANY: Rozważę zamianę działki (z moją dopłatą) na mieszkanie w Obornikach lub w kierunku Poznania. Masz propozycję?Zadzwoń!

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Prezentacja nieruchomości przy udziale agenta nieruchomości wiąże się z obowiązkiem podania swoich danych osobowych a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Oferta nr 2720257 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Kinga Zaranek

nr licencji: 0

Tel.kom.: 531 912 767

kinga@fwk.com.pl