

Dom wolnostojący, 70 m², Szamotuły

Cena: 325 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Szamotuły

4 643 PLN/m²



cena
325 000 PLN
4 643 PLN/m²

powierzchnia
70.00 m²
powierzchnia dz.500.00 m²

liczba pokoi
3

Opis oferty

LOKALIZACJA

Dom znajduje się na terenie ogródków działkowych **ŁOWIZA** znajdującymi się pod **Szamotułami**.

NAJBLIŻSZE OTOCZENIE

Ogródki działkowe ŁOWIZA są prężnie rozwijającym się miejscem, oferującym szereg udogodnień. Całe powstałe osiedle zbudowane jest z pięknych w większej mierze całorocznych domów. Bezpośrednio przed działkami znajduje się przystanek autobusowy z którego między innymi dzieci dojeżdżają do szkół. Bliska odległość do Szamotuł jest bardzo dużym atutem a tam już dostęp do wszelkich instytucji pożytku publicznego.

OPIS

Oferujemy Państwu na sprzedaż piękny, całoroczny dom o powierzchni

Parametry oferty

Numer oferty	2510257
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	325 000 PLN
Cena za m ²	4 643 PLN
Liczba pokoi	3
Powierzchnia	70 m ²
Powierzchnia działki	500 m ²
Miejscowość	Szamotuły

70m² , położony na działce o powierzchni **500m²** . Składa się z salonu z aneksem kuchennym, łazienki i kotłowni na dole a także dwóch oddzielnych sypialni na piętrze. Dom jest praktycznie umeblowany, ocieplony i ogrzewany bardzo wydajnym i ekonomicznym piecem na pellet. Woda z sieci miejskiej jak i także z własnej studni z niezawodną pompą.

Szambo wielkości 10m³. Grunt na którym stoi dom jest w wieczystym użytkowaniu a roczna opłata za niego to ok 700zł. Wielkim atutem tej nieruchomości jest nowoczesny ogród z pięknymi trawami, katalpami i licznymi nasadzeniami które przez cały rok cieszą oko swoim wyglądem a także strefa wypoczynkowa z tarasem, basenem i jacuzzi. Całości dopełnia oświetlenie, które wieczorem daje niepowtarzalny klimat. Cała nieruchomość jest ogrodzona. Z przodu działki nowoczesna dwuskrzydłowa brama z furtką, płot betonowy z pozostałych stron natomiast panelowe ogrodzenie. Dom wymaga tylko odświeżenia i jest gotowy do zamieszkania.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Chętnie przedstawimy ofertę podczas osobistego spotkania i prezentacji domu. Zachęcamy do umówienia się! Ponad to oferujemy pełne wsparcie w uzyskaniu kredytu, porównamy dla Ciebie ofertę wszystkich banków!

Zarannek Kinga 531 - 912 - 767

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Prezentacja nieruchomości przy udziale agenta nieruchomości wiąże się z obowiązkiem podania swoich danych osobowych a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Oferta nr 2510257 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	szamotulski
Gmina	Szamotuły
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2022
Ogrzewanie	węglowe/drewno
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Ogrodzenie	mieszane
Kształt działki	prostokąt
Garaż	wolnostojący
Materiał	pustak
Położony w	poza miastem
Rodzaj okien	plastikowe

Kontakt do agenta

Kinga Zarannek

nr licencji: 0

Tel.kom.: 531 912 767

kinga@fwk.com.pl