

Dom wolnostojący, 86 m², Ochodza

Cena: 479 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Ochodza

5 540 PLN/m²



cena
479 000 PLN
5 540 PLN/m²

powierzchnia
86.46 m²
powierzchnia dz.965.00 m²

liczba pokoi
3

Opis oferty

LOKALIZACJA

Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości **Ochodza**, 3km od obwodnicy Wągrowca, co zapewnia szybki dojazd do centrum miasta (ok. 7km) oraz do Rogoźna (ok. 20km). Położenie gwarantuje dogodną komunikację oraz spokojną atmosferę z dala od miejskiego zgiełku.

NAJBLIŻSZA OKOLICA

Cicha i zielona okolica z zabudową jednorodzinną. Doskonale miejsce dla osób poszukujących spokoju, z łatwym dostępem do Wągrowca i jego infrastruktury. W pobliżu znajduje się szybki wjazd na obwodnicę, co ułatwia komunikację z innymi miejscowościami.

OPIS

Dom o powierzchni użytkowej **86,46m²** (powierzchnia zabudowy 100,20m²), usytuowany na przestronnej działce o powierzchni 965m², to świetna propozycja dla osób szukających domu do wykończenia według własnych upodobań. Stan surowy zamknięty, solidna konstrukcja z

Parametry oferty

Numer oferty	2430257
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	479 000 PLN
Cena za m ²	5 540 PLN
Liczba pokoi	3
Powierzchnia	86 m ²
Powierzchnia działki	965 m ²
Miejscowość	Ochodza
Województwo	WIELKOPOLSKIE

dachem pokrytym papą, nowoczesne trzyszybowe okna oraz elektryczne rolety zewnętrzne zapewniają komfort cieplny i bezpieczeństwo.

Do dyspozycji jest także garaż ocieplany klimatyzacją i z instalacją trójfazową oraz brama wjazdowa sterowana jest na pilota. Monitoring zwiększa poczucie bezpieczeństwa. W ogrodzie zainstalowano system automatycznego nawadniania, co znacznie ułatwia jego pielęgnację.

Dom oferuje przestronny salon z aneksem kuchennym, dwie sypialnie oraz łazienkę. Dodatkowe pomieszczenie można zaadaptować na kotłownię lub dodatkową toaletę. Istnieje możliwość zagospodarowania poddasza, co pozwala na znaczne zwiększenie powierzchni mieszkalnej.

Dzięki nowoczesnym rozwiązaniom, takim jak pompa ciepła i kanalizacja, nieruchomość spełnia wymagania współczesnych standardów komfortu. Ten dom to idealne miejsce dla osób poszukujących przestrzeni do wykończenia według własnego stylu, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z doskonałym dojazdem do Wągrowca i okolicznych miejscowości.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Chętnie przedstawimy ofertę podczas osobistego spotkania i prezentacji nieruchomości. Zachęcamy do umówienia się! Ponadto oferujemy pełne wsparcie w uzyskaniu kredytu, porównamy dla Ciebie ofertę wszystkich banków!

Magdalena Kogut

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Prezentacja nieruchomości przy udziale agenta nieruchomości wiąże się z obowiązkiem podania swoich danych osobowych a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Oferta nr 2430257 wysłana z systemu LocumNet Online

Powiat	wągrowiecki
Gmina	Wągrowiec (gw)
Przeznaczenie	mieszkalny
Ogrzewanie	pompa ciepła
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	metalowe
Kształt działki	prostokąt
Garaż	wolnostojący
Położony w	poza miastem

Kontakt do agenta

Magdalena Kogut

Telefon: 570 887 970

kontakt@fwk.com.pl