

Domy - bliźniak, 114 m², Gościewo

Cena: 579 870 PLN

Domy - bliźniak na sprzedaż, Gościewo

5 100 PLN/m²



cena
579 870 PLN
5 100 PLN/m²

powierzchnia
113.70 m²
powierzchnia dz.800.00 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona w **Gościewie**, zaledwie 5 km od Rogoźna, 19 km od Obornik oraz 20 km od Wągrowca.

NAJBLIŻSZA OKOLICA

Gościewo to miejscowość położona w powiecie obornickim, w gminie Rogoźno. Wieś usytuowana jest przy drodze krajowej nr 11, co zapewnia łatwy i szybki dojazd do okolicznych miast. Wokół Gościewa dominuje luźna zabudowa jednorodzinna, otoczona lasami, łąkami, jeziorem oraz rzeką, co tworzy spokojne i malownicze otoczenie, idealne do życia w ciszy i bliskości z naturą.

OPIS

Oferujemy na sprzedaż dwa przestronne lokale mieszkalne w bliźniaku. Każdy z lokali posiada powierzchnię **113,7m²**, rozmieszczoną na dwóch kondygnacjach, z garażem od strony północno-zachodniej oraz tarasem

Parametry oferty

Numer oferty	2050257
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	579 870 PLN
Cena za m ²	5 100 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1
Powierzchnia	114 m ²
Powierzchnia działki	800 m ²
Miejscowość	Gościewo

od strony południowo-wschodniej.

Parter:

- **Salon z jadalnią** - przestronny, z dużymi oknami tarasowymi zapewniającymi naturalne światło przez cały dzień
- **Kuchnia** - otwarta, umożliwiająca wygodne przygotowywanie posiłków
- **WC**
- **Kotłownia** - piec na ekogroszek lub pellet, za dodatkową opłatą istnieje możliwość zainstalowania pompy ciepła.
- **Hol**
- **Garaż**

Piętro:

- **Dwa pokoje** - idealne na sypialnię dziecięcą lub gościnne
- **Duża sypialnia**
- **Łazienka** - mieszcząca dwie umywalki, wannę,abinę prysznicową oraz toaletę
- **Korytarz**
- **Garderoba**
- **Poddasze** - nieużytkowe z możliwością adaptacji

Łączna powierzchnia działki wynosi 1599 m², co daje **ok.800 m²** na jeden lokal mieszkalny. Przestrzeń ta umożliwia aranżację ogrodu, miejsca do zabawy dla dzieci, czy strefy relaksu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Chętnie przedstawimy ofertę podczas osobistego spotkania i prezentacji nieruchomości. Zachęcamy do umówienia się! Ponadto oferujemy pełne wsparcie w uzyskaniu kredytu, porównamy dla Ciebie ofertę wszystkich banków!

Krystian Kędzia 501 160 513

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Prezentacja nieruchomości przy udziale agenta nieruchomości wiąże się z obowiązkiem podania swoich danych osobowych a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Oferta nr 2050257 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Krystian Kędzia

Tel.kom.: 501-160-513

nieruchomosci@fwk.com.pl

Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	obornicki
Gmina	Rogoźno
Przeznaczenie	mieszkalny
Stan wykończenia	stan developerski
Rodzaj okien	plastikowe