

Obiekt - ośrodek turystyczny, 350 m², Margonin

Cena: 2 049 000 PLN

Obiekt - ośrodek turystyczny na sprzedaż, Margonin

5 854 PLN/m²



cena
2 049 000 PLN
5 854 PLN/m²

powierzchnia
350.00 m²
powierzchnia
dz.2140.00 m²

Opis oferty

LOKALIZACJA

Ośrodek turystyczny położony jest w Margoninie przy ul. Spacerowej, tuż nad jeziorem Margonińskim, 7 km od Szamocina, 15 km od Chodzieży, 14 km od Budzynia.

NAJBLIŻSZE OTOCZENIE:

Bezpośrednie sąsiedztwo Jeziora Margonińskiego, objętego strefą ciszy, gwarantuje wyjątkowe warunki do wypoczynku, relaksu i aktywności na świeżym powietrzu. Krystalicznie czysta woda, spokojna linia brzegowa i piękne widoki przyciągają wędkarzy, żeglarzy, turystów oraz rodziny z dziećmi. W okolicy znajdują się sklepy, apteka, kościół, szkoła podstawowa, przedszkole oraz zaplecze sportowe - wszystko, czego potrzebujesz, by połączyć komfort z naturą.

Parametry oferty

Numer oferty	1780257
Typ oferty	Obiekt - ośrodek turystyczny
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 049 000 PLN
Cena za m ²	5 854 PLN
Liczba pięter	2
Powierzchnia	350 m ²
Powierzchnia działki	2 140 m ²
Miejscowość	Margonin

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Dawny motel o powierzchni 350 m² z działką 2140 m² to solidna baza z ogromnym potencjałem. Na ogrodzonym, oświetlonym terenie znajdują się dwupiętrowy budynek hotelowy oraz kilka drewnianych domków campingowych. Obiekt jest w pełni podłączony do mediów - prądu, gazu, wodociągu i kanalizacji miejskiej.

W budynku znajdowało się dziesięć dwuosobowych pokoi z łazienkami, telewizją, dostępem do WiFi i telefonem. Goście mogli korzystać z restauracji myśliwskiej, drink-baru, murowanego grilla, miejsca na ognisko, placu zabaw oraz pomostu dla wędkarzy. Dwie sale konferencyjne pomieściły nawet 70 osób, co czyniło obiekt atrakcyjnym także dla klientów biznesowych. Dopełnieniem oferty był wygodny parking.

POTENCJAŁ INWESTYCYJNY:

Ta nieruchomość to idealna baza pod **luksusowy ośrodek wypoczynkowy, centrum konferencyjne, obiekt sportowo-rekreacyjny lub klimatyczne spa**. Domki campingowe rozszerzają bazę noclegową, co daje dużą elastyczność w prowadzeniu działalności. Położenie tuż nad jeziorem w otoczeniu natury sprawia, że taka lokalizacja zawsze będzie miała swoich amatorów - zarówno w sezonie letnim, jak i poza nim.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Serdecznie zapraszamy na prezentację nieruchomości. Zachęcamy do umówienia się na spotkanie, podczas którego chętnie przedstawimy wszystkie szczegóły i odpowiemy na Państwa pytania. Ponadto, oferujemy pełne wsparcie w uzyskaniu kredytu, porównując oferty wszystkich banków.

Krystian Kędzia 501-160-513

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Prezentacja nieruchomości przy udziale agenta nieruchomości wiąże się z obowiązkiem podania swoich danych osobowych a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Oferta nr 1780257 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Krystian Kędzia

Tel.kom.: 501-160-513

nieruchomosci@fwk.com.pl

Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	chodzieski
Gmina	Margonin
Własność	własność
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Materiał	cegła
Położony w	centrum miasta