

Dom wolnostojący, 140 m², Potrzeanowo

Cena: 1 120 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Potrzeanowo

8 000 PLN/m²



cena
1 120 000 PLN
8 000 PLN/m²

powierzchnia
140.00 m²
powierzchnia
dz.7709.00 m²

liczba pokoi
3

Opis oferty

Bajeczna posiadłość w Grzybowie z widokiem na rozległe pola i lasy

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w miejscowości Grzybowo, ok. 17 km od Wągrowca ok. 7 km od miejscowości Skoki, ok. 11 km od Rogoźna, ok. 30 km od Obornik i ok. 45 km od Poznania

NAJBLIŻSZE OTOCZENIE

Otoczenie nieruchomości wybrane z myślą o odpoczynku. Widok na rozległe pola oraz lasy. Tylko 5 minut drogi dzieli od dostępu do kilku jezior, z których dwa mają utworzoną publiczną plażę. Wokół luźna zabudowa jednorodzinna. Natomiast cała niezbędna infrastruktura tuż pod ręką w pobliskich Skokach: banki, szkoły, restauracje.

OPIS

Planujesz wakacje by choć na chwile odetchnąć od pracy, od tłumów ludzi, od hałasu a ostatni dzień jest zawsze przepełniony żalem przed powrotem? Nie musisz wracać! Nasze bajkowe miejsce pozwoli Ci zamieszkać w malowniczej i spokojnej wsi. W tym miejscu czas płynie wolniej :)

Parametry oferty

Numer oferty	1080257
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 120 000 PLN
Cena za m ²	8 000 PLN
Liczba pokoi	3
Powierzchnia	140 m ²
Powierzchnia działki	7 709 m ²
Miejscowość	Potrzeanowo
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	wągrowiecki
Gmina	Skoki

Jeśli kochasz spacerować po lasach, łąkach, pragniesz usiąść nad brzegiem jeziora i nabrać `sił w żagle` to miejsce może stać się Twoją enklawą spokoju.

A może stworzyć takie miejsce również dla innych? Nieruchomość idealnie nadaje się na prowadzenie agroturystyki, będzie to dobre miejsce do kontaktu gości ze zwierzętami gospodarczymi albo stworzenia miejsca na przeprowadzanie warsztatów tworzenia serów, twarogów albo rękodziela. Bliska odległość jezior będzie gratką dla wędkarzy!!!

Klimatyczny, odnowiony i ocieplony domek o powierzchni całkowitej około 140m²

Wymiary poszczególnych pomieszczeń:

Pokój 1 4.60 x 4.15

Pokój 2 4.27x4.12

Pokój 3 4.40x3.80

Kuchnia 3.80x 3.55

Łazienka 2x3.10

Skrytka 1x4.10

Korytarz 1.7x2

Kotłownia 1.6x 2.0

Góra 60 m²

Góra domu do adaptacji.

Ogrzewanie centralne, piec tradycyjny CO, w pełni sprawny.

Media: prąd, woda, studnia, szambo

Nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni 7709 m²

Na działce znajdują się liczne pomieszczenia takie jak:

- garaż
- pomieszczenia gospodarcze
- stajnie
- kurnik
- chlewik
- duża drewniana, klimatyczna stodoła-idealne miejsce na organizację imprez/ wesel w stylu boho albo zaadaptowanie na park zabaw dla dzieci.

* do wszystkich dodatkowych pomieszczeń na działce doprowadzony jest prąd

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Chętnie przedstawimy ofertę podczas osobistego spotkania i prezentacji domu. Zachęcamy do umówienia się! Ponad to oferujemy pełne wsparcie w uzyskaniu kredytu, porównamy dla Ciebie ofertę wszystkich banków!

Marcelina Piasecka-Witek 795-979-799

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Prezentacja nieruchomości przy udziale agenta nieruchomości wiąże się z obowiązkiem podania swoich danych osobowych a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Oferta nr 1080257 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Marcelina Piasecka-Witek

Tel.kom.: 795-979-799

nieruchomosci@fwk.com.pl