

Mieszkanie, 38 m², Wiatrowo

Cena: 175 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Wiatrowo

4 638 PLN/m²



cena
175 000 PLN
4 638 PLN/m²

powierzchnia
37.73 m²

liczba pokoi
1

Opis oferty

LOKALIZACJA

Na sprzedaż mieszkanie położone w miejscowości **Wiatrowo**, w gminie Wągrowiec, w spokojnej okolicy otoczonej terenami zielonymi i jeziorami.

Odległości:

- * **Wągrowiec** - ok. 7 km
- * **Rogoźno** - ok. 13 km
- * **Poznań** - ok. 52 km

To doskonała lokalizacja dla osób, które chcą mieszkać z dala od miejskiego zgiełku, jednocześnie mając szybki dojazd do większych miejscowości.

NAJBLIŻSZE OTOCZENIE

Wiatrowo to kameralna miejscowość, która łączy spokój życia na wsi z dostępem do najpotrzebniejszej infrastruktury. W pobliżu znajdują się:

Parametry oferty

Numer oferty	4780257
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	175 000 PLN
Cena za m ²	4 638 PLN
Liczba pokoi	1
Powierzchnia	38 m ²
Miejscowość	Wiatrowo
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	wągrowiecki
Gmina	Wągrowiec (gw)

- * sklep spożywczy,
- * szkoła,
- * przedszkole,
- * plac zabaw.

Ogromnym atutem są również tereny rekreacyjne. Zaledwie:

- * **1,5 km dzieli nieruchomość od Jeziora Starego,**
- * **około 2 km od Jeziora Wiatrowskiego.**

To doskonałe miejsca na spacer, wędkowanie, plażowanie czy aktywny wypoczynek z rodziną.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni około **40 m²**, które będzie doskonałym wyborem zarówno dla singla, pary, jak i osób szukających spokojnego miejsca do wypoczynku.

W skład mieszkania wchodzi:

- * przestronny pokój,
- * oddzielna kuchnia,
- * łazienka,
- * praktyczna skrytka.

Do nieruchomości przynależą również:

- * **pomieszczenie gospodarcze**, idealne do przechowywania rowerów, narzędzi czy sprzętu sezonowego,
- * **prywatny ogródek** warzywny, który daje możliwość stworzenia własnej zielonej przestrzeni, uprawy warzyw, kwiatów lub miejsca do relaksu.

Mieszkanie wyposażone jest w:

- * ogrzewanie z **kotłowni wiejskiej**,
- * wodę z sieci miejskiej,
- * kanalizację,
- * okna PCV,
- * kuchenkę zasilaną butlą gazową.

Dużym atutem jest również usytuowanie mieszkania. **Nawet podczas letnich upałów we wnętrzu panuje przyjemny chłód**, dzięki czemu często nie ma potrzeby korzystania z klimatyzacji. To naturalny komfort, który szczególnie docenia się w najcieplejszych miesiącach roku.

A może szukasz miejsca, do którego będziesz uciekać z miasta na weekendy lub wakacje? Tutaj możesz rozpocząć dzień od kawy we własnym ogródku, po południu wybrać się nad jedno z pobliskich jezior, a wieczorem odpoczywać w ciszy i otoczeniu natury. To doskonała alternatywa dla domku letniskowego - miejsce, które możesz użytkować przez cały rok.

NAJWIĘKSZE ATUTY

- ✓ mieszkanie o powierzchni ok. **40 m²**
- ✓ oddzielna kuchnia
- ✓ pomieszczenie gospodarcze
- ✓ prywatny ogródek warzywny
- ✓ ogrzewanie z kotłowni wiejskiej
- ✓ okna PCV
- ✓ sklep, szkoła i przedszkole w pobliżu
- ✓ dwa jeziora w odległości 1,5-2 km
- ✓ spokojna okolica otoczona zielenią
- ✓ naturalnie chłodne mieszkanie latem - bez potrzeby klimatyzacji
- ✓ tylko 7 km do Wągrowca i 52 km do Poznania

To nieruchomość dla osób, które chcą zwolnić tempo, odpocząć od miejskiego zgiełku i cieszyć się bliskością natury. Sprawdzi się zarówno

Własność	własność
Ogrzewanie	inne
Dojazd	asfaltowa/kostka
Położony w	na wsi
Rodzaj okien	nowe plastikowe

jako miejsce do stałego zamieszkania, jak i jako własny azyl na weekendy i wakacje, gdzie jeziora, zieleń i spokój stają się częścią codzienności.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Chętnie przedstawimy ofertę podczas osobistego spotkania i prezentacji mieszkania. Zachęcamy do umówienia się! Ponad to oferujemy pełne wsparcie w uzyskaniu kredytu, porównamy dla Ciebie ofertę wszystkich banków!

Kinga Zaranek

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Prezentacja nieruchomości przy udziale agenta nieruchomości wiąże się z obowiązkiem podania swoich danych osobowych a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Oferta nr 4780257 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Kinga Zaranek
nr licencji: 0

Tel.kom.: 531 912 767

kinga@fwk.com.pl