

Dom wolnostojący, 140 m², Żerniki

Cena: 1 950 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Żerniki

13 929 PLN/m²



cena
1 950 000 PLN
13 929 PLN/m²

powierzchnia
140.00 m²
powierzchnia
dz.8919.00 m²

liczba pokoi
3

Opis oferty

LOKALIZACJA

Wyobraź sobie poranek, w którym zamiast dźwięku ulicznego ruchu słyszysz rżenie koni, śpiew ptaków i szum drzew.

Ta wyjątkowa nieruchomość znajduje się w **Żernikach**, w spokojnej okolicy, która pozwala cieszyć się naturą, jednocześnie pozostając blisko miasta.

Odległości:

- **Oborniki - ok. 8 km**
- **Rogoźno - ok. 18 km**
- **Poznań - ok. 26 km**

To miejsce, w którym można żyć zgodnie z własnym rytmem, nie rezygnując z wygodnego dojazdu do pracy czy miasta.

NAJBLIŻSZE OTOCZENIE

Jeżeli od dawna marzysz o własnych koniach, prowadzeniu kameralnej stadniny, pensjonatu dla koni lub po prostu o życiu bliżej natury, trudno o lepsze miejsce.

Parametry oferty

Numer oferty	4760257
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 950 000 PLN
Cena za m ²	13 929 PLN
Liczba pokoi	3
Powierzchnia	140 m ²
Powierzchnia działki	8 919 m ²
Miejscowość	Żerniki
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	obornicki
Gmina	Oborniki

Rozległy teren, własny las i przygotowana infrastruktura sprawiają, że nie kupujesz wyłącznie domu - kupujesz styl życia. Tutaj każdy dzień może zaczynać się od spaceru po własnym lesie, porannego karmienia koni i kawy wypitej na tarasie z widokiem na ogród.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nie każdy dom daje możliwość spełnienia marzeń.

Ta nieruchomość daje ich naprawdę wiele.

Na sprzedaż wyjątkowe siedlisko o powierzchni około **9 hektarów**, z czego około **2 hektary stanowi własny las**.

Cały teren jest **ogrodzony** i posiada **dwa niezależne wjazdy**, co znacząco ułatwia organizację codziennego funkcjonowania gospodarstwa.

Dom mieszkalny - ok. 140 m²

Dom został zaprojektowany z myślą o wygodzie mieszkańców.

Znajdują się w nim:

- przestronny salon połączony z kuchnią i jadalnią,
- sypialnia,
- dwa dodatkowe pomieszczenia, które można zaaranżować na pokoje dziecięce, gabinet lub garderobę,
- łazienka z prysznicem,
- taras.

Dom wyposażony jest w:

- ogrzewanie gazowe,
- kominek na drewno,
- okna PCV,
- wodę z sieci miejskiej,
- szambo.

Stajnia gotowa na Twoje konie

Na posesji znajduje się **stajnia z 6 boksami**, która została przygotowana do codziennego użytkowania.

Wykonano w niej:

- nową instalację elektryczną,
- przyłącze siłowe,
- nowy dach.

Do dyspozycji przyszłego właściciela pozostaje również **budynek gospodarczy o powierzchni około 160 m²**, którego część może służyć jako magazyn paszy, warsztat lub zaplecze dla prowadzonej działalności.

Koń wychodzi z boksu... i ma swój własny wybieg

Jednym z największych atutów tej nieruchomości jest **ogrodzony wybieg dla koni** oraz **łąka obsiana specjalną mieszanką traw przeznaczoną dla koni**.

To rozwiązanie, które doceni każdy właściciel tych zwierząt.

Nie trzeba szukać miejsca do wypasu ani organizować dodatkowej infrastruktury — wszystko jest na miejscu.

Ta nieruchomość daje więcej możliwości niż tylko zamieszkanie

Może stać się:

- prywatną stadniną,
- pensjonatem dla koni,

Własność	własność
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Ogrodzenie	siatka
Kształt działki	prostokąt
Położony w	na wsi

- gospodarstwem agroturystycznym,
- miejscem organizacji warsztatów jeździeckich,
- spokojnym siedliskiem dla rodziny marzącej o życiu blisko natury.

Najważniejsze atuty

- ✓ około **9 ha** terenu
- ✓ około **2 ha własnego lasu**
- ✓ dom mieszkalny ok. **140 m²**
- ✓ stajnia na **6 koni** z nowym dachem i instalacją elektryczną
- ✓ budynek gospodarczy ok. **160 m²**
- ✓ ogrodzony wybieg dla koni
- ✓ pastwiska przygotowane specjalnie dla koni
- ✓ dwa niezależne wjazdy
- ✓ tylko 38 km od Poznania

Nie każdy marzy o apartamencie w centrum miasta.

Niektórzy marzą o miejscu, gdzie po pracy otwierają bramę, witają je ich własne konie, a wieczór kończą na tarasie, patrząc na zachód słońca nad własnym pastwiskiem.

Jeśli należysz do tych osób, być może właśnie znalazłeś miejsce, którego szukałeś od lat

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Chętnie przedstawimy ofertę podczas osobistego spotkania i prezentacji mieszkania. Zachęcamy do umówienia się! Ponad to oferujemy pełne wsparcie w uzyskaniu kredytu, porównamy dla Ciebie ofertę wszystkich banków!

Kinga Zaranek

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Prezentacja nieruchomości przy udziale agenta nieruchomości wiąże się z obowiązkiem podania swoich danych osobowych a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Oferta nr 4760257 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta**Kinga Zaranek**

nr licencji: 0

Tel.kom.: 531 912 767

kinga@fwk.com.pl