

Dom wolnostojący, 190 m², Rogoźno

Cena: 519 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Rogoźno

2 732 PLN/m²



cena
519 000 PLN
2 732 PLN/m²

powierzchnia
190.00 m²
powierzchnia dz.649.00 m²

liczba pokoi
7

Opis oferty

LOKALIZACJA

Kamienica znajduje się w samym centrum **Rogoźna**, w świetnie skomunikowanej lokalizacji, zapewniającej wygodny dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej. To doskonałe miejsce zarówno do zamieszkania, jak i prowadzenia działalności czy inwestycji pod wynajem.

Odległości do większych miejscowości:

Oborniki - ok. 19 km
Wągrowiec - ok. 15 km
Poznań - ok. 50 km

NAJBLIŻSZE OTOCZENIE

Nieruchomość położona jest w ścisłym centrum Rogoźna - wystarczy wyjść z domu, aby w kilka minut dotrzeć do najważniejszych punktów miasta.

Parametry oferty

Numer oferty	4750257
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	519 000 PLN
Cena za m ²	2 732 PLN
Liczba pokoi	7
Liczba pięter	1
Powierzchnia	190 m ²
Powierzchnia działki	649 m ²
Miejscowość	Rogoźno

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy spożywcze, piekarnia, apteka, banki, przychodnia, punkty usługowe oraz lokalne restauracje i kawiarnie. W niewielkiej odległości znajduje się szkoła podstawowa, szkoła średnia oraz przedszkola.

Miłośnicy aktywnego wypoczynku docenią bliskość terenów spacerowych, jeziora oraz plaży miejskiej, które stanowią doskonałe miejsce do relaksu, spacerów czy rekreacji przez cały rok. Dzięki takiej lokalizacji codzienne życie staje się wygodne, a większość spraw można załatwić bez konieczności korzystania z samochodu.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Na sprzedaż kamienica o powierzchni około **190 m²**, usytuowana na działce o powierzchni **649 m²**, położona w samym centrum Rogoźna.

Kamienica została funkcjonalnie podzielona na dwie części mieszkalne - jedną na parterze i drugą na piętrze. Każda z nich posiada własną kuchnię oraz oddzielne liczniki energii elektrycznej, wody i gazu, natomiast zlokalizowana na parterze łazienka stanowi wspólną część dla obu kondygnacji.

Mieszkanie na parterze

Na parterze znajduje się funkcjonalne mieszkanie składające się z:

- przestronnego salonu z przejściem do kuchni,
- dwóch oddzielnych pokoi,
- garderoby,

Na parterze przy klatce schodowej znajduje się również wspólna łazienka.

Kuchnia wyposażona jest w meble wykonane w zabudowie, które pozostają w cenie nieruchomości.

Mieszkanie na piętrze

Drugie mieszkanie, zlokalizowane na piętrze, obejmuje:

- cztery pokoje,
- kuchnię.

Dodatkową przestrzeń stanowi strych, który może pełnić funkcję magazynową lub zostać zaadaptowany według własnych potrzeb.

Cała nieruchomość ogrzewana jest piecem centralnym na węgiel.

Dużym atutem są oddzielne liczniki mediów dla obu mieszkań, dzięki czemu każde z nich posiada niezależne rozliczenia za:

- energię elektryczną,
- wodę,
- gaz.

PRZESTRZEŃ NA ZEWNĄTRZ

Nieruchomość została bardzo funkcjonalnie zagospodarowana.

Na posesji znajdują się:

- garaż,
- budynek gospodarczy,
- wiata - dwa zadaszone miejsca parkingowe.

Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	obornicki
Gmina	Rogoźno
Przeznaczenie	mieszkalny
Ogrzewanie	węglowe/drewno
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	metalowe
Kształt działki	prostokąt
Położony w	centrum miasta

Garaż doskonale sprawdzi się jako warsztat, pracownia lub miejsce do prowadzenia niewielkiej działalności gospodarczej.

Ogromnym atutem jest ogrodzona strefa relaksu, oddzielona od części gospodarczej. To miejsce stworzone do wypoczynku - można tu urządzić rodzinny grilla, ustawić basen, stworzyć strefę wypoczynkową lub bezpieczne miejsce do zabawy dla dzieci.

Takie zagospodarowanie posesji sprawia, że część użytkowa i rekreacyjna wzajemnie sobie nie przeszkadzają, zapewniając komfort zarówno podczas codziennego życia, jak i prowadzenia własnej działalności.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Chętnie przedstawimy ofertę podczas osobistego spotkania i prezentacji mieszkania. Zachęcamy do umówienia się! Ponadto oferujemy pełne wsparcie w uzyskaniu kredytu, porównamy dla Ciebie ofertę wszystkich banków!

Krystian Kędzia

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Prezentacja nieruchomości przy udziale agenta nieruchomości wiąże się z obowiązkiem podania swoich danych osobowych a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Oferta nr 4750257 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Krystian Kędzia

Tel.kom.: 501-160-513

nieruchomosci@fwk.com.pl