

## Dom wolnostojący, 242 m<sup>2</sup>, Bogdanowo

**Cena: 1 700 000 PLN**

Dom wolnostojący na sprzedaż, Bogdanowo

7 029 PLN/m<sup>2</sup>



cena  
**1 700 000 PLN**  
 7 029 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**241.86 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia**  
**dz.2122.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**6**

### Opis oferty

#### LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest **w Bogdanowie**, zaledwie 2 km od centrum Obornik i 29 km od Poznania. To doskonałe połączenie spokoju podmiejskiej okolicy z szybkim dostępem do pełnej infrastruktury miasta. Dom znajduje się na skrzyżowaniu ulic Słonecznej i Obornickiej - w bardzo dobrze skomunikowanym i widocznym punkcie, co czyni tę lokalizację idealną również pod inwestycję.

#### NAJBLIŻSZE OTOCZENIE

W sąsiedztwie znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoły oraz przystanki komunikacji miejskiej. Lokalizacja łączy wygodę codziennego życia z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej lub wynajmu - szczególnie dzięki dogodnemu położeniu przy drodze o dużym natężeniu ruchu.

#### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Na sprzedaż przestronny, dwukondygnacyjny dom o powierzchni

### Parametry oferty

Numer oferty	4620257
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 700 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	7 029 PLN
Liczba pokoi	6
Liczba pięter	1
Powierzchnia	242 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	2 122 m <sup>2</sup>

**241,86 m<sup>2</sup>** , położony na działce o powierzchni **2122 m<sup>2</sup>**. Budynek jest w całości podpiwniczony, z licznymi udogodnieniami technicznymi i funkcjonalnym układem pomieszczeń.

Na parterze znajduje się przestronny salon, kuchnia ze spiżarnią, gabinet (biuro) oraz łazienka. Piętro to część prywatna z pięcioma sypialniami, dwiema łazienkami oraz balkonem z wyjściem z dwóch pokoi - od strony wschodniej.

W piwnicy mieści się kuchnia letnia, kotłownia z piecem na ekogroszek (2011 r.), pomieszczenia gospodarcze oraz zmiękcacz do wody. W kuchni zastosowano system odwróconej osmozy. Na terenie nieruchomości dostępny jest światłowód, system monitoringu oraz czujniki ruchu.

Dom wyposażony jest w ogrzewanie centralne, przyłącze wody i kanalizacji miejskiej, plastikowe okna oraz dwa niezależne wejścia. Na posesji znajduje się garaż, wiata garażowa, pomieszczenie gospodarcze oraz dobudówka - pierwotnie przeznaczona pod sklep, którą można wykończyć według własnych potrzeb (np. lokal usługowy, pracownia, dodatkowe mieszkanie).

Duży, utwardzony teren przed domem zapewnia komfortowy dojazd i wiele miejsc parkingowych.

To doskonała propozycja zarówno dla dużej rodziny, jak i dla inwestora poszukującego nieruchomości z potencjałem komercyjnym - idealnej pod wynajem, biuro, usługi lub działalność handlową.

#### ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Chętnie przedstawimy ofertę podczas osobistego spotkania i prezentacji mieszkania. Zachęcamy do umówienia się! Ponadto oferujemy pełne wsparcie w uzyskaniu kredytu, porównamy dla Ciebie ofertę wszystkich banków!

**Krystian Kędzia**

**501 160 513**

**Kinga Zaranek**

**531 912 767**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Prezentacja nieruchomości przy udziale agenta nieruchomości wiąże się z obowiązkiem podania swoich danych osobowych a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Oferta nr 4620257 wysłana z systemu LocumNet Online

Miejscowość	Bogdanowo
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	obornicki
Gmina	Oborniki
Własność	własność
Rok budowy	1970
Ogrzewanie	węglowe/drewno
Ogrodzenie	metalowe
Kształt działki	prostokąt
Balkon	Tak
Garaż	wolnostojący
Położony w	na wsi
Rodzaj okien	plastikowe

#### Kontakt do agenta

**Krystian Kędzia**

Tel.kom.: 501-160-513

[nieruchomosci@fwk.com.pl](mailto:nieruchomosci@fwk.com.pl)