

## Dom wolnostojący, 157 m<sup>2</sup>, Szamocin

Cena: 679 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Szamocin

4 325 PLN/m<sup>2</sup>



PRZYKŁADOWA WIZUALIZACJA STWORZONA PRZEZ SZTUCZNĄ INTELIGENCJĘ

cena  
**679 000 PLN**  
4 325 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**157.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.921.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**6**

### Opis oferty

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość w Szamocinie, która oferuje znacznie więcej niż standardowy dom jednorodzinny. To solidny, ocieplony budynek o łącznej powierzchni **157 m<sup>2</sup>**, wewnątrz którego wydzielono dwa całkowicie niezależne lokale mieszkalne z osobnymi wejściami i własnym opomiarowaniem.

To idealne rozwiązanie dla dużej rodziny, dwóch pokoleń lub inwestora, który chce, aby dom "sam się spłacał".

#### LOKALIZACJA I OTOCZENIE

##### -Szamocin (pow. chodzieski):

Strategiczne położenie **20 km do Chodzieży, 40 km do Piły**.

-Bliskość natury: Zaledwie 2 km do jeziora idealne miejsce na aktywny wypoczynek, ryby czy weekendowe spacer.

-Prywatność i spokój: Dom położony w cichej, kameralnej okolicy. Działka o powierzchni 921 m<sup>2</sup> jest ogrodzona (solidna brama), co gwarantuje pełną intymność.

#### FUNKCJONALNY UKŁAD DWA NIEZALEŻNE MIESZKANIA

### Parametry oferty

Numer oferty	4580257
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	679 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	4 325 PLN
Liczba pokoi	6
Powierzchnia	157 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	921 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Szamocin
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	chodzieski

Budynek jest w świetnym stanie technicznym: dach został wymieniony, a ściany są docieplone. Ogromnym atutem są osobne liczniki dla domu, mniejszego mieszkania oraz budynków gospodarczych.

#### 1. Przestronna część główna (Parter + Piętro)

Parter: Słoneczny salon z jadalnią, przytulna sypialnia, kuchnia, łazienka z wanną, wiatrołap oraz kotłownia.

Piętro: Strefa nocna z korytarzem (idealnym na kącik czytelniczy) oraz 3 komfortowe pokoje, w tym sypialnia "Master" z prywatną łazienką i wnękami pod garderoby.

#### 2. Niezależne mieszkanie w bryle budynku (Parter)

Posiada całkowicie osobne wejście i własne ogrzewanie gazowe. W skład wchodzi:

Salon: ok. 25 m<sup>2</sup>, Kuchnia: ok. 12 m<sup>2</sup>, Łazienka: ok.6 m<sup>2</sup> oraz wiatrołap i korytarz.

**MOŻLIWOŚĆ DOCHODU:** To gotowy produkt pod wynajem! Możesz tu zamieszkać, a czynsz z mniejszego lokalu przeznaczyć na spłatę kredytu lub bieżące opłaty.

#### STREFA BIZNESU: GARAŻE Z KANAŁEM I WARSZTAT

Tył posesji to marzenie każdego, kto chce prowadzić biznes przy domu:

- Trzy garaże: W tym jeden wyposażony w kanał idealne pod warsztat samochodowy, serwis maszyn lub stolarnię.
- Budynek gospodarczy i letnia kuchnia: Dodatkowa przestrzeń do pracy, przechowywania lub przetwórstwa.
- Infrastruktura: Podwórze w dużej części wyłożone kostką brukową solidna nawierzchnia pod cięższe auta i łatwość utrzymania czystości.
- Relaks: Zadaszona strefa przy domu pozwoli na odpoczynek po pracy w każdej pogodę.

#### DLACZEGO TA OFERTA JEST WYJĄTKOWA?

- Ogromne możliwości zarobkowe: Możesz wynająć mieszkanie, warsztat lub obie te części jednocześnie, czerpiąc zyski z nieruchomości.
- Osobne media: Pełna kontrola nad kosztami i łatwość rozliczeń z ewentualnymi najemcami.
- Cisza i spokój: Mimo ogromnego potencjału usługowego, dom pozostaje oazą spokoju.
- Dostępność: Termin przekazania nieruchomości do uzgodnienia.

#### ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Chętnie przedstawimy ofertę podczas osobistego spotkania i prezentacji mieszkania. Zachęcamy do umówienia się! Ponadto oferujemy pełne wsparcie w uzyskaniu kredytu, porównamy dla Ciebie ofertę wszystkich banków!

**Krystian Kędzia**

**501 160 513**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Gmina	Szamocin
Własność	własność
Przeznaczenie	dowolne
Rok budowy	1980
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	mieszane
Kształt działki	prostokąt
Garaż	wolnostojący
Materiał	beton komórkowy
Położony w	centrum miasta
Rodzaj okien	plastikowe

Prezentacja nieruchomości przy udziale agenta nieruchomości wiąże się z obowiązkiem podania swoich danych osobowych a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Oferta nr 4580257 wysłana z systemu LocumNet Online

---

## **Kontakt do agenta**

**Krystian Kędzia**

Tel.kom.: 501-160-513

[nieruchomosci@fwk.com.pl](mailto:nieruchomosci@fwk.com.pl)