

Dom wolnostojący, 139 m², Bartodzieje

Cena: 899 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Bartodzieje

6 458 PLN/m²



cena
899 000 PLN
6 458 PLN/m²

powierzchnia
139.20 m²
powierzchnia
dz.1098.00 m²

liczba pokoi
5

Opis oferty

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w **Bartodziejach**, w gminie Wągrowiec – zaledwie 5 km od centrum miasta. Dzięki temu możesz korzystać z pełnej infrastruktury: sklepów, szkół, punktów usługowych i rekreacyjnych, zachowując jednocześnie komfort życia w cichej, podmiejskiej okolicy.

NAJBLIŻSZE OTOCZENIE

W otoczeniu znajdują się domy jednorodzinne oraz tereny zielone sprzyjające spacerom i aktywnemu wypoczynkowi. To miejsce, w którym zyskujesz ciszę i prywatność, a dojazd prowadzi drogą o niewielkim natężeniu ruchu, co zwiększa bezpieczeństwo i wygodę.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Na sprzedaż komfortowy, funkcjonalny dom jednorodzinny o powierzchni

Parametry oferty

Numer oferty	4540257
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	899 000 PLN
Cena za m ²	6 458 PLN
Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1
Powierzchnia	139 m ²
Powierzchnia działki	1 098 m ²

139,2 m², usytuowany na zadbanej działce o powierzchni **1098 m²**. Nieruchomość jest gotowa do zamieszkania — wykończona z myślą o wygodnym użytkowaniu i niskich kosztach eksploatacji. Na parterze czeka na Ciebie przestronny salon połączony z jadalnią i wyjściem na taras, przytulna sypialnia, funkcjonalna kuchnia ze spiżarnią, łazienka z prysznicem, a także praktyczna strefa wejściowa oraz pomieszczenia gospodarcze i techniczne. Piętro oferuje trzy pokoje — w tym świetnie doświetlony gabinet idealny do pracy zdalnej — a także łazienkę z wygodną wanną, która tworzy prywatną strefę relaksu dla domowników. Dom wyposażony został w panele fotowoltaiczne, ogrzewanie elektryczne oraz rolety zewnętrzne we wszystkich oknach, co zapewnia energooszczędność, bezpieczeństwo i pełen komfort użytkowania. Działka o powierzchni **1098 m²** znajdziesz tu ogród idealny do wypoczynku i zabawy dla dzieci, a część terenu utwardzono kostką brukową, co ułatwia parkowanie oraz pielęgnację otoczenia.

To idealna propozycja dla rodzin, które szukają wygodnego, zadbanego domu w spokojnej lokalizacji, a jednocześnie chcą mieć szybki dostęp do miasta.

Miejscowość	Bartodzieje
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	wągrowiecki
Gmina	Wągrowiec (gw)
Własność	własność
Rok budowy	2020
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Kształt działki	prostokąt
Materiał	cegła
Położony w	na przedmieściach
Rodzaj okien	plastikowe

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Chętnie przedstawimy ofertę podczas osobistego spotkania i prezentacji nieruchomości. Zachęcamy do umówienia się! Ponadto oferujemy pełne wsparcie w uzyskaniu kredytu - porównamy dla Ciebie ofertę wszystkich banków.

Krystian Kędzia

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Prezentacja nieruchomości przy udziale agenta nieruchomości wiąże się z obowiązkiem podania swoich danych osobowych a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Oferta nr 4540257 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Krystian Kędzia

Tel.kom.: 501-160-513

nieruchomosci@fwk.com.pl