

Dom wolnostojący, 140 m², Wągrowiec

Cena: 699 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Wągrowiec

4 993 PLN/m²



cena
699 000 PLN
4 993 PLN/m²

powierzchnia
140.00 m²
powierzchnia
dz.1422.00 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w **Wągrowiec** - w dobrze skomunikowanej części miasta. Do Rogoźno jest zaledwie 15 km, natomiast do Gniezno około 44 km. Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do centrum miasta, a jednocześnie pozwala cieszyć się spokojem i zielonym otoczeniem.

NAJBLIŻSZE OTOCZENIE

W najbliższej okolicy znajdują się wszystkie niezbędne sklepy, punkty usługowe oraz infrastruktura potrzebna do codziennego funkcjonowania. W pobliżu dostępne są również tereny rekreacyjne oraz jezioro, co sprzyja spacerom i aktywnemu wypoczynkowi. Otoczenie jest zadbane, a sąsiedztwo przyjazne i kameralne.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Na sprzedaż dom piętrowy o powierzchni około **140 m²**, usytuowany

Parametry oferty

Numer oferty	4510257
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	699 000 PLN
Cena za m ²	4 993 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1
Powierzchnia	140 m ²
Powierzchnia działki	1 422 m ²

na dużej, ogrodzonej działce o powierzchni **1442 m²**. Nieruchomość daje szerokie możliwości własnej aranżacji i dostosowania przestrzeni do indywidualnych potrzeb.

Na parterze znajdują się dwa pokoje, oddzielna kuchnia z zabudową pozostającą w cenie, toaleta oraz przestrzeń komunikacyjna. Piętro obejmuje dwa pokoje oraz łazienkę, co pozwala na wygodne oddzielenie strefy dziennej od prywatnej.

Dom ogrzewany jest piecem na ekogroszek, dodatkowym atutem są panele fotowoltaiczne, które obniżają koszty utrzymania. Nieruchomość wyposażona jest w światłowód, co zapewnia szybki internet.

Na posesji znajduje się wolnostojący garaż oraz budynek gospodarczy, które zwiększają funkcjonalność działki. Ogród jest duży, pięknie zagospodarowany, z bogatą roślinnością - idealny do wypoczynku, rekreacji lub realizacji ogrodowych pasji.

To propozycja dla osób poszukujących domu z potencjałem, dużą działką i dogodną lokalizacją w granicach miasta, z jednoczesnym dostępem do zieleni i pełnej infrastruktury.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Chętnie przedstawimy ofertę podczas osobistego spotkania i prezentacji mieszkania. Zachęcamy do umówienia się! Ponad to oferujemy pełne wsparcie w uzyskaniu kredytu, porównamy dla Ciebie ofertę wszystkich banków!

Krystian Kędzia

501 160 513

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Prezentacja nieruchomości przy udziale agenta nieruchomości wiąże się z obowiązkiem podania swoich danych osobowych a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Oferta nr 4510257 wysłana z systemu LocumNet Online

Miejscowość	Wągrowiec
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	wągrowiecki
Gmina	Wągrowiec (gm)
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	1955
Dojazd	asfaltowa/kostka
Kształt działki	prostokąt
Balkon	Tak
Materiał	pustak
Położony w	w mieście poza centrum
Rodzaj okien	plastikowe

Kontakt do agenta

Krystian Kędzia

Tel.kom.: 501-160-513

nieruchomosci@fwk.com.pl