

Dom wolnostojący, 328 m², Oborniki

Cena: 1 090 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Oborniki

3 323 PLN/m²



cena
1 090 000 PLN
 3 323 PLN/m²

powierzchnia
327.98 m²
powierzchnia dz.647.00 m²

liczba pokoi
5

Opis oferty

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w śródmiejskiej części Obornik, z bezpośrednim dostępem do ulicy dojazdowej. Lokalizacja zapewnia świetną widoczność oraz dogodny dojazd do Szamotuł (18 km), Rogoźna (18 km) i Poznania (30 km).

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Na sprzedaż teren o powierzchni **647 m²**, zabudowany dwoma budynkami o przeznaczeniu handlowo-usługowym oraz mieszkalnym.

1. Budynek handlowo-usługowy z poddaszem mieszkalnym -149,34 m²

- część handlowo-usługowa: **92,31 m²**
- część mieszkalna: **57,03 m²**

Obiekt idealny dla inwestora — możliwość prowadzenia działalności na parterze oraz wynajmu lub użytkowania piętrowego mieszkania.

Parametry oferty

Numer oferty	4260257
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 090 000 PLN
Cena za m ²	3 323 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	328 m ²
Powierzchnia działki	647 m ²
Miejscowość	Oborniki
Województwo	WIELKOPOLSKIE

2. Pawilon handlowy - 178,64 m²

Przestronny, uniwersalny budynek sprawdzający się jako sklep, magazyn, hurtownia, punkt usługowy czy zaplecze logistyczne. Oba budynki są utrzymane w dobrym stanie technicznym i wyposażone w kluczowe media: instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz ogrzewanie z pieca gazowego.

Teren działki

Działka została zagospodarowana z myślą o funkcjonalności:

- część utwardzona kostką — idealna pod ruch klientów
- część zielona — z dodatkowymi wiatami oraz blaszanym garażem, co zwiększa możliwości użytkowe terenu.

To atrakcyjna propozycja dla przedsiębiorców oraz inwestorów poszukujących nieruchomości z potencjałem pod handel, usługi, biura, magazyn lub działalność mieszaną. Centralna lokalizacja oraz gotowa infrastruktura czynią tę ofertę wyjątkowo korzystną.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Chętnie przedstawimy ofertę podczas osobistego spotkania i prezentacji domu. Zachęcamy do umówienia się! Ponadto oferujemy pełne wsparcie w uzyskaniu kredytu, porównamy dla Ciebie ofertę wszystkich banków!

Zarunek Kinga 531 912 767

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Prezentacja nieruchomości przy udziale agenta nieruchomości wiąże się z obowiązkiem podania swoich danych osobowych a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Oferta nr 4260257 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta**Magdalena Kogut**

Telefon: 570 887 970

kontakt@fwk.com.pl

Powiat	obornicki
Gmina	Oborniki
Własność	własność
Rok budowy	2003
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka