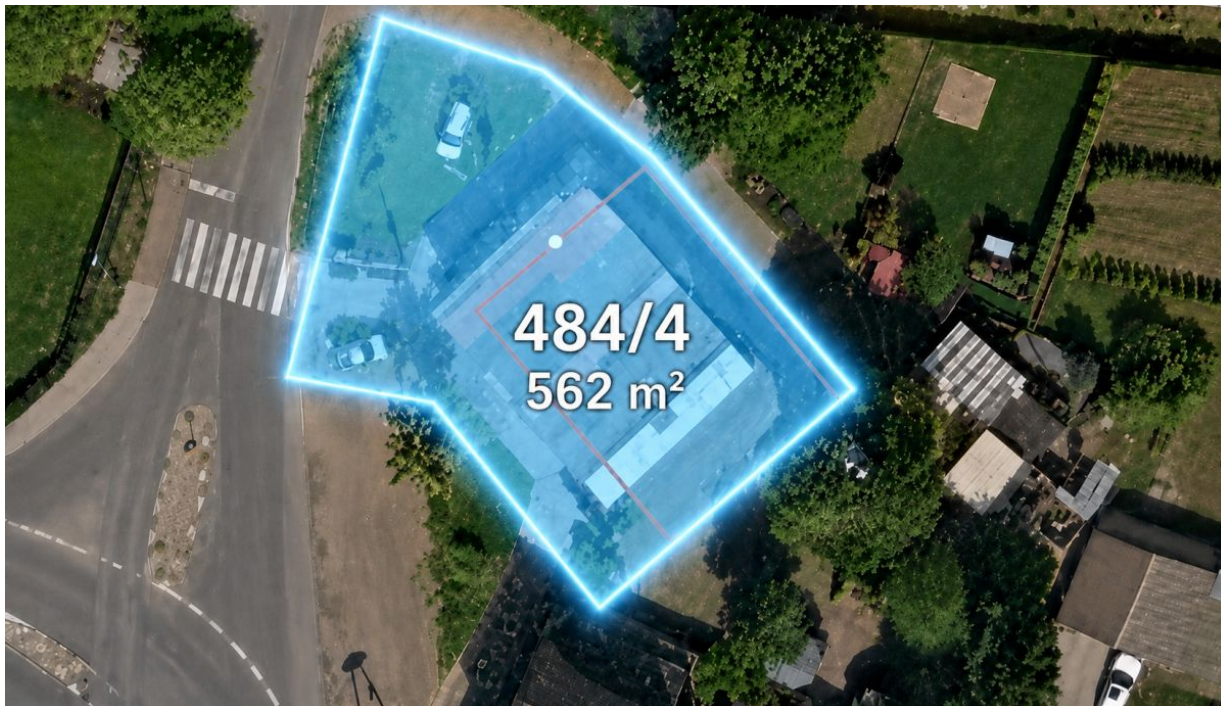


## Działka usługowa, 562 m<sup>2</sup>, Ludomy

**Cena: 270 600 PLN**

Działka usługowa na sprzedaż, Ludomy, Ludomy

**481 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**270 600 PLN**  
481 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**562.00 m<sup>2</sup>**

### Opis oferty

**Podana cena zawiera podatek VAT.**

#### LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w miejscowości Ludomy, w dogodnej lokalizacji z dobrym dojazdem do pobliskich miejscowości.

Odległości:

-Ryczywół - ok. 6 km

-Oborniki - ok. 13 km

Położenie przy lokalnej trasie zapewnia łatwy dojazd zarówno dla klientów, jak i dostawców, co czyni nieruchomość dobrą bazą do prowadzenia działalności usługowej lub handlowej.

#### NAJBLIŻSZE OTOCZENIE

Okolica ma charakter lokalnej zabudowy mieszanej - mieszkalnej i usługowej. Dzięki temu miejsce dobrze sprawdzi się dla działalności skierowanej zarówno do mieszkańców okolicy, jak i klientów z pobliskich miejscowości.

Dodatkowym atutem jest przestrzeń parkingowa, która ułatwia obsługę klientów oraz pracowników.

#### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Na sprzedaż działka o powierzchni **562 m<sup>2</sup>**, zabudowana budynkiem usługowym o powierzchni około **200 m<sup>2</sup>**, który został oddany do

### Parametry oferty

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Numer oferty           | 4390257            |
| Typ oferty             | Działka usługowa   |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż           |
| Cena                   | 270 600 PLN        |
| Cena za m <sup>2</sup> | 481 PLN            |
| Powierzchnia           | 562 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość            | Ludomy             |
| Dzielnica              | Ludomy             |
| Województwo            | WIELKOPOLSKIE      |
| Powiat                 | obornicki          |
| Gmina                  | Ryczywół           |

użytkowania.

Układ budynku obejmuje:

- główne pomieszczenie o powierzchni około 96 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie socjalne
- łazienkę

Budynek jest ogrzewany piecem CO, co pozwala na użytkowanie obiektu przez cały rok.

Dzięki swojej powierzchni i układowi nieruchomość może być przeznaczona na różnego rodzaju działalność, np.:

- lokal usługowy
- działalność handlową
- magazyn lub zaplecze firmy
- warsztat lub pracownię

To interesująca propozycja dla przedsiębiorców poszukujących gotowej przestrzeni do prowadzenia działalności w dobrej lokalizacji, z dogodnym dojazdem do większych miejscowości regionu.

#### **ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ**

Chętnie przedstawimy ofertę podczas osobistego spotkania i prezentacji domu. Zachęcamy do umówienia się! Ponad to oferujemy pełne wsparcie w uzyskaniu kredytu, porównamy dla Ciebie ofertę wszystkich banków!

#### **Zarannek Kinga**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Prezentacja nieruchomości przy udziale agenta nieruchomości wiąże się z obowiązkiem podania swoich danych osobowych a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Oferta nr 4390257 wysłana z systemu LocumNet Online

---

## **Kontakt do agenta**

**Kinga Zarannek**

nr licencji: 0

Tel.kom.: 531 912 767

[kinga@fwk.com.pl](mailto:kinga@fwk.com.pl)