

Dom wolnostojący, 90 m², Jerzykowo

Cena: 620 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Jerzykowo

6 889 PLN/m²



cena
620 000 PLN
6 889 PLN/m²

powierzchnia
90.00 m²
powierzchnia
dz.1567.00 m²

liczba pokoi
3

Opis oferty

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w miejscowości Jerzykowo, w gminie Pobiedziska, w powiecie poznańskim. To spokojna, zielona okolica położona niedaleko Poznania, która łączy komfort życia poza miastem z wygodnym dostępem do infrastruktury.

Odległości do większych miejscowości:

Poznań - ok. 21 km
Gniezno - ok. 30 km

Jerzykowo jest miejscowością cenioną przez osoby szukające ciszy, natury i przestrzeni do życia, a jednocześnie chcące mieć w zasięgu ręki szkoły, sklepy oraz restauracje. Bliskość jezior i terenów rekreacyjnych sprawia, że jest to świetne miejsce zarówno do życia na stałe, jak i do odpoczynku po pracy.

NAJBLIŻSZE OTOCZENIE

Parametry oferty

Numer oferty	4360257
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	620 000 PLN
Cena za m ²	6 889 PLN
Liczba pokoi	3
Powierzchnia	90 m ²
Powierzchnia działki	1 567 m ²
Miejscowość	Jerzykowo
Województwo	WIELKOPOLSKIE

W najbliższym otoczeniu znajdują się wszystkie najważniejsze punkty codziennego życia. W pobliżu dostępne są sklepy, szkoła oraz przedszkole, co znacznie ułatwia funkcjonowanie rodzin z dziećmi.

Miłośnicy aktywnego wypoczynku docenią bliskość jeziora oraz Centrum Kajakarstwa, które stanowi jedną z atrakcji rekreacyjnych okolicy. W niedalekiej odległości znajdują się również popularne sklepy takie jak Biedronka czy Dino, a także restauracje i punkty usługowe.

Dodatkowym atutem jest dostęp do światłowodu, co zapewnia szybki internet - istotny zarówno do pracy zdalnej, jak i codziennego korzystania z sieci.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Na sprzedaż dom jednorodzinny (ok. 90m² - powierzchnia przybliżona) o konstrukcji szkieletowej drewnianej, wybudowany w 2002 roku. Dach budynku został pokryty blachodachówką, a na parterze zamontowano rolety zewnętrzne, które zwiększają komfort oraz bezpieczeństwo mieszkańców.

Dom posiada funkcjonalny układ pomieszczeń.

Na parterze znajduje się:

- przestronny salon
- półotwarta kuchnia
- sypialnia
- łazienka
- dodatkowe pomieszczenie, które może pełnić funkcję garderoby lub schowka

Dodatkowo w budynku znajduje się piwnica, która zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Poddasze użytkowe stanowi otwarta przestrzeń, dająca duże możliwości aranżacyjne - można z niej stworzyć dodatkowe sypialnie (stan aktualny), pracownię, pokój dla dzieci lub strefę relaksu.

Dom wyposażony jest w ogrzewanie gazowe, a gospodarka ściekowa oparta jest o szambo ekologiczne.

To nieruchomość z potencjałem dla osób, które szukają domu w spokojnej lokalizacji, blisko natury, a jednocześnie z dobrym dostępem do codziennej infrastruktury.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Chętnie przedstawimy ofertę podczas osobistego spotkania i prezentacji domu. Zachęcamy do umówienia się! Ponad to oferujemy pełne wsparcie w uzyskaniu kredytu, porównamy dla Ciebie ofertę wszystkich banków!

Zarunek Kinga 531 912 767

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Prezentacja nieruchomości przy udziale agenta nieruchomości wiąże się

Powiat	poznański
Gmina	Pobiedziska
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2002
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Kształt działki	prostokąt
Materiał	drewno
Rodzaj okien	plastikowe

z obowiązkiem podania swoich danych osobowych a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Oferta nr 4360257 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Kinga Zaranek

nr licencji: 0

Tel.kom.: 531 912 767

kinga@fwk.com.pl