

## Mieszkanie, 55 m<sup>2</sup>, Wągrowiec

**Cena: 359 000 PLN**

Mieszkanie na sprzedaż, Wągrowiec

**6 527 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**359 000 PLN**  
6 527 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**55.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**2**

piętro  
**2**

### Opis oferty

Szukasz mieszkania, które jest ustawne, ekonomiczne i nie wymaga nakładów na "ukryte" koszty jak wymiana rur czy kabli? Ta oferta na 2. piętrze w Wągrowcu to strzał w dziesiątkę.

#### LOKALIZACJA

Mieszkanie znajduje się w Wągrowcu, w pożądaney i spokojnej dzielnicy zwanej Osadą. To idealny punkt wypadowy dla osób pracujących w regionie:

Rogoźno: tylko 15 km (ok. 15 min jazdy),  
Gniezno: 44 km,

Szybki dostęp do centrum Wągrowca przy zachowaniu kameralnej atmosfery osiedla.

#### NAJBLIŻSZE OTOCZENIE

Okolica sprzyja codziennej wygodzie. W bliskim sąsiedztwie znajdziesz:  
-Lokalne sklepy spożywcze i punkty usługowe,  
-Bezpieczne place zabaw i tereny zielone idealne na spacer,  
-Miejsca parkingowe pod blokiem,

### Parametry oferty

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Numer oferty           | 4340257           |
| Typ oferty             | Mieszkanie        |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż          |
| Cena                   | 359 000 PLN       |
| Cena za m <sup>2</sup> | 6 527 PLN         |
| Liczba pokoi           | 2                 |
| Piętro                 | 2                 |
| Powierzchnia           | 55 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość            | Wągrowiec         |
| Województwo            | WIELKOPOLSKIE     |
| Powiat                 | wągrowiecki       |
| Gmina                  | Wągrowiec (gm)    |
| Własność               | własność          |

Ciszę i spokój - z dala od głównych, hałaśliwych arterii miasta.

#### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie o powierzchni **55 m<sup>2</sup>** jest wyjątkowo funkcjonalne i jasne. Znajduje się na 2. piętrze.

Standard i wyposażenie:

- Pokój z balkonem: Przestronny, ustawny, z wyjściem na balkon - idealny na poranną kawę.
- Pokój nr 2: Wyposażony w pojemną szafę w zabudowie.
- Kuchnia: Oddzielna, z oknem i - co ważne - miejscem na stół jadalniany, przy którym swobodnie zjesz posiłek.
- Korytarz: Szeroki, z praktyczną zabudową, która pomieści garderobę wierzchnią.
- Łazienka: Klasyczna, z wanną - idealna do relaksu.

**Stan techniczny:** Instalacje są wymienione, co daje spokój na lata. Ogrzewanie z centralnej kotłowni.

#### Dodatkowe informacje:

**Opłaty:** Czynsz do wspólnoty to ok. 500 zł (zawiera już zaliczki na wodę, kanalizację, śmieci, ogrzewanie, fundusz remontowy oraz gaz).

**Przynależności:** Do mieszkania przynależy **piwnica**.

**Dostępność :** Mieszkanie **wolne od ręki** ! Wchodzisz i mieszkasz.

#### ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Chętnie przedstawimy ofertę podczas osobistego spotkania i prezentacji mieszkania. Zachęcamy do umówienia się! Ponadto oferujemy pełne wsparcie w uzyskaniu kredytu, porównamy dla Ciebie ofertę wszystkich banków!

**Magdalena Kogut**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Prezentacja nieruchomości przy udziale agenta nieruchomości wiąże się z obowiązkiem podania swoich danych osobowych a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Oferta nr 4340257 wysłana z systemu LocumNet Online

## Kontakt do agenta

**Magdalena Kogut**

Telefon: 570 887 970

[kontakt@fwk.com.pl](mailto:kontakt@fwk.com.pl)

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Ogrzewanie   | kotłownia lokalna      |
| Dojazd       | asfaltowa/kostka       |
| Balkon       | Tak                    |
| Położony w   | w mieście poza centrum |
| Rodzaj okien | nowe plastikowe        |