

Lokal handlowy, 60 m², Oborniki

Wynajem: 2 500 PLN

Lokal handlowy na wynajem, Oborniki



cena
2 500 PLN

powierzchnia
60.00 m²

Opis oferty

LOKALIZACJA

Lokal znajduje się w **Obornikach**, w doskonałym miejscu tuż przy rynku, w rejonie o dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego. To lokalizacja zapewniająca świetną widoczność oraz szybki dostęp do sklepów, punktów usługowych i przystanków komunikacji publicznej. Dodatkowym atutem jest łatwy dojazd do pobliskich miejscowości: Szamotuły (18 km), Rogoźno (18 km) i Poznań (30 km).

OPIS

Do wynajęcia lokal handlowo-usługowy o powierzchni **60 m²**, idealny pod działalność gospodarczą. Lokal **nie** jest przeznaczony na działalność typu salony gier lub inne niezgodne z przeznaczeniem.

W skład lokalu wchodzi:

- przestronna sala sprzedaży,
- funkcjonalne zaplecze,
- toaleta.

Parametry oferty

Numer oferty	4210257
Typ oferty	Lokal handlowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	2 500 PLN
Cena za m ²	42 PLN
Powierzchnia	60 m ²
Miejscowość	Oborniki
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	obornicki
Gmina	Oborniki
Własność	własność

Duże okna wystawowe z roletami zewnętrznymi zapewniają znakomitą ekspozycję oraz bezpieczeństwo. Ogrzewanie gazowe z butli pozwala na kontrolę kosztów i dostosowanie zużycia do potrzeb najemcy.

Dojazd	asfaltowa/kostka
Położony w	centrum miasta

Lokal jest gotowy do przejęcia i umożliwia szybkie rozpoczęcie działalności po lekkiej adaptacji pod wybraną branżę. Dzięki układowi i lokalizacji sprawdzi się m.in. jako:

- sklep detaliczny,
- biuro,
- salon fryzjerski lub kosmetyczny,
- gabinet usługowy lub punkt obsługi klienta.

Warunki najmu:

czynsz: **2500 zł** /miesięcznie (do niewielkiej negocjacji),
dodatkowo: czynsz dzierżawny gruntu **1100 zł** /miesięcznie,
najem wyłącznie dla legalnie działających firm.

To świetna propozycja dla przedsiębiorców szukających miejsca w topowej lokalizacji Obornik, zapewniającej stały przepływ klientów.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Chętnie przedstawimy ofertę podczas osobistego spotkania i prezentacji domu. Zachęcamy do umówienia się! Ponad to oferujemy pełne wsparcie w uzyskaniu kredytu, porównamy dla Ciebie ofertę wszystkich banków!

Zarannek Kinga 531 912 767

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Prezentacja nieruchomości przy udziale agenta nieruchomości wiąże się z obowiązkiem podania swoich danych osobowych a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Oferta nr 4210257 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Kinga Zarannek
nr licencji: 0

Tel.kom.: 531 912 767

kinga@fwk.com.pl