

Mieszkanie, 52 m², Rogoźno

Cena: 179 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Rogoźno

3 462 PLN/m²



cena
179 000 PLN
3 462 PLN/m²

powierzchnia
51.70 m²

liczba pokoi
3

Opis oferty

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest **w Rogoźnie**, w doskonale skomunikowanej części miasta — zaledwie 19 km od Obornik, 15 km od Wągrowca i 50 km od Poznania. To idealne miejsce dla osób, które chcą mieć dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej, a jednocześnie cenią sobie spokój i kameralny klimat.

NAJBLIŻSZE OTOCZENIE

W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, urzędy, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji publicznej, co zapewnia codzienny komfort życia. Mimo bliskości centrum, okolica jest cicha, z niską zabudową i spokojnym sąsiedztwem.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **51,73 m²**, położone na parterze kamienicy w centrum Rogoźna.

Lokal stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących nieruchomości do własnej aranżacji lub dla inwestorów planujących remont i wynajem.

Mieszkanie obejmuje:

Parametry oferty

Numer oferty	4180257
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	179 000 PLN
Cena za m ²	3 462 PLN
Liczba pokoi	3
Powierzchnia	52 m ²
Miejscowość	Rogoźno
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	obornicki
Gmina	Rogoźno

trzy jasne pokoje z oknami wychodzącymi na spokojną, jednokierunkową ulicę, kuchnię i łazienkę
przynależny kawałek ogródka, który można zaaranżować jako miejsce do odpoczynku,
piwnicę o pow. 4,49 m²,
boks w budynku gospodarczym o pow. 7,65 m², idealny na przechowywanie,
dostęp do strychu - dodatkowa przestrzeń do wykorzystania.
W mieszkaniu znajdują się dwa piece kaflowe z możliwością przerobienia instalacji na ogrzewanie gazowe lub kominek. Dwa niezależne kominy dają elastyczne możliwości adaptacji wnętrza.
To przestronny lokal z potencjałem - można stworzyć tu zarówno komfortowe mieszkanie dla rodziny, jak i klimatyczne wnętrze pod wynajem w doskonałej lokalizacji.

Własność	własność
Rok budowy	1970
Ogrzewanie	węglowe/drewno
Materiał	cegła

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Chętnie przedstawimy ofertę podczas osobistego spotkania i prezentacji mieszkania. Zachęcamy do umówienia się! Ponad to oferujemy pełne wsparcie w uzyskaniu kredytu, porównamy dla Ciebie ofertę wszystkich banków!

Magdalena Kogut

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Prezentacja nieruchomości przy udziale agenta nieruchomości wiąże się z obowiązkiem podania swoich danych osobowych a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Oferta nr 4180257 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Magdalena Kogut

Telefon: 570 887 970

kontakt@fwk.com.pl