

Dom wolnostojący, 160 m², Parkowo

Cena: 469 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Parkowo

2 931 PLN/m²



cena
469 000 PLN
2 931 PLN/m²

powierzchnia
160.00 m²
powierzchnia
dz.4900.00 m²

liczba pokoi
5

Opis oferty

LOKALIZACJA

Dom położony jest **w Parkowie**, w doskonałym punkcie między Rogoźnem a Obornikami - zaledwie 10 km od obu miejscowości. Lokalizacja zapewnia szybki dojazd do miast, a jednocześnie pozwala cieszyć się spokojem i przestrzenią, jaką daje życie w mniejszej miejscowości.

NAJBLIŻSZE OTOCZENIE

Parkowo to kameralna i zielona wieś, w której znajdziesz lokalne sklepy, szkołę i przystanki komunikacji publicznej. To idealne miejsce dla osób szukających większej działki, prywatności i swobody, a jednocześnie chcących pozostać w zasięgu miast.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Na sprzedaż dom o powierzchni **160 m²**, położony na dużej działce o powierzchni **4900 m²**.

Nieruchomość składa się z dwóch kondygnacji - parteru wymagającego remontu oraz piętra w części po modernizacji.

Parametry oferty

Numer oferty	4120257
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	469 000 PLN
Cena za m ²	2 931 PLN
Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1
Powierzchnia	160 m ²
Powierzchnia działki	4 900 m ²
Miejscowość	Parkowo

Na parterze znajduje się kuchnia z miejscem na jadalnię i wyjściem na taras, duży pokój dzienny (powstały po połączeniu dwóch mniejszych pomieszczeń), miejsce na łazienkę oraz osobną toaletę. Na piętrze znajdują się dwa pokoje po remoncie, trzeci pokój do wykończenia, łazienka w pełni wykończona oraz garderoba w jednej z sypialni.

Dom ogrzewany jest piecem na ekogroszek, który znajduje się w kotłowni.

Na działce o powierzchni niemal 0,5 ha znajduje się ogród częściowo wyłożony kostką brukową, co ułatwia utrzymanie porządku i zagospodarowanie przestrzeni.

Dodatkowym atutem są rolety zewnętrzne, które zwiększają komfort i bezpieczeństwo mieszkańców.

To nieruchomość z dużym potencjałem - idealna dla osób, które marzą o przestronnym domu w spokojnym otoczeniu, a jednocześnie chcą dopasować wnętrze do własnych potrzeb.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Chętnie przedstawimy ofertę podczas osobistego spotkania i prezentacji nieruchomości. Zachęcamy do umówienia się! Ponadto oferujemy pełne wsparcie w uzyskaniu kredytu - porównamy dla Ciebie ofertę wszystkich banków.

Magdalena Kogut

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Prezentacja nieruchomości przy udziale agenta nieruchomości wiąże się z obowiązkiem podania swoich danych osobowych a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Oferta nr 4120257 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	obornicki
Gmina	Rogoźno
Własność	własność
Rok budowy	1980
Ogrzewanie	węglowe/drewno
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	częściowe
Kształt działki	prostokąt
Materiał	cegła
Położony w	na wsi
Rodzaj okien	plastikowe

Kontakt do agenta

Magdalena Kogut

Telefon: 570 887 970

kontakt@fwk.com.pl