

Dom wolnostojący, 240 m², Garbatka

Cena: 690 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Garbatka

2 875 PLN/m²



cena
690 000 PLN
2 875 PLN/m²

powierzchnia
240.00 m²

liczba pokoi
6

Opis oferty

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w miejscowości **Garbatka**, zaledwie 3 km od Rogoźna i około 15 km od Obornik.

NAJBLIŻSZE OTOCZENIE

Okolica jest wyjątkowo spokojna i bezpieczna - idealna dla rodzin z dziećmi. Garbatka to miejscowość o kameralnym charakterze, w której można cieszyć się ciszą, świeżym powietrzem i bliskością natury. W sąsiedztwie znajdują się domy jednorodzinne, a do centrum Rogoźna można dotrzeć w zaledwie kilka minut. Dla osób aktywnych to doskonała lokalizacja - w okolicy znajdują się tereny spacerowe, ścieżki rowerowe oraz jeziora.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Na sprzedaż duży dom o powierzchni **240 m²**, posadowiony na działce o powierzchni **1912 m²**. Budynek posiada dwie kondygnacje oraz

Parametry oferty

Numer oferty	4070257
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	690 000 PLN
Cena za m ²	2 875 PLN
Liczba pokoi	6
Liczba pięter	2
Powierzchnia	240 m ²
Miejscowość	Garbatka
Województwo	WIELKOPOLSKIE

poddasze użytkowe (strych), co daje wiele możliwości aranżacyjnych i użytkowych.

Na parterze znajduje się funkcjonalna kuchnia, trzy pokoje, łazienka, pralnia, kotłownia oraz korytarz. Układ pomieszczeń pozwala na wygodne życie codzienne, z wyraźnym podziałem na strefy.

Na piętrze mieści się druga kuchnia, trzy pokoje, łazienka, przedpokój oraz balkon z widokiem na ogród.

Dom został zaprojektowany w sposób, który daje możliwość elastycznego wykorzystania przestrzeni:

Opcja pierwsza: idealna dla dużej rodziny, która potrzebuje komfortowej przestrzeni i wielu sypialni.

Opcja druga: dom dla dwóch rodzin - dzięki niezależnym kuchniom i łazienkom każda część może stanowić osobne mieszkanie.

Opcja trzecia: funkcja mieszkalno-biurowa - parter może pełnić rolę przestrzeni biurowej lub usługowej, a piętro pozostaje częścią mieszkalną.

To rozwiązanie idealne dla osób prowadzących działalność gospodarczą, które chcą połączyć pracę z życiem domowym w jednym miejscu.

Na zewnątrz znajduje się duży, zadbane ogród, który daje wiele możliwości zagospodarowania - od strefy relaksu, przez plac zabaw dla dzieci, aż po część użytkową czy miejsce na altanę. Duża działka o powierzchni blisko 2000 m² zapewnia prywatność, przestrzeń i możliwość dalszej rozbudowy.

To nieruchomości z ogromnym potencjałem - zarówno mieszkalnym, jak i inwestycyjnym.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Chętnie przedstawimy ofertę podczas osobistego spotkania i prezentacji nieruchomości. Zachęcamy do umówienia się!. Ponadto oferujemy pełne wsparcie w uzyskaniu kredytu, porównamy dla Ciebie ofertę wszystkich banków!.

Magdalena Kogut

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Prezentacja nieruchomości przy udziale agenta nieruchomości wiąże się z obowiązkiem podania swoich danych osobowych a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Oferta nr 4070257 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Magdalena Kogut

Powiat	obornicki
Gmina	Rogoźno
Własność	własność
Rok budowy	2000
Ogrzewanie	węglowe/drewno
Dojazd	asfaltowa/kostka
Materiał	cegła
Rodzaj okien	plastikowe

Telefon: 570 887 970

kontakt@fwk.com.pl