

Dom wolnostojący, 157 m², Szamocin

Cena: 679 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Szamocin

4 325 PLN/m²



cena
679 000 PLN
4 325 PLN/m²

powierzchnia
157.00 m²
powierzchnia dz.921.00 m²

liczba pokoi
6

Opis oferty

LOKALIZACJA

Dom położony jest w **Szamocinie** w powiecie chodzieskim, zaledwie 20 km od Chodzieży i 40 km od Piły. W odległości około 2 km znajduje się jezioro, które stanowi idealne miejsce na odpoczynek czy weekendowe spacer.

NAJBLIŻSZE OTOCZENIE

Okolica spokojna i kameralna, sprzyjająca relaksowi. W pobliżu znajdują się sklepy i punkty usługowe, co zapewnia codzienną wygodę, a jednocześnie pozwala cieszyć się ciszą i kontaktem z naturą.

OPIS

Na sprzedaż przestronny dom o powierzchni **157 m²**, usytuowany na działce o powierzchni **921 m²**. Nieruchomość posiada dwa niezależne wejścia.

Parametry oferty

Numer oferty	3860257
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	679 000 PLN
Cena za m ²	4 325 PLN
Liczba pokoi	6
Powierzchnia	157 m ²
Powierzchnia działki	921 m ²
Miejscowość	Szamocin

Na parterze znajduje się salon i jadalnia (pomieszczenie przechodnie), sypialnia, kuchnia, łazienka z wanną, kotłownia oraz wiatrołap. Dodatkowo na parterze wydzielono niezależne mieszkanie z osobnym wejściem i własnym ogrzewaniem gazowym, które składa się z dużego pokoju, kuchni i łazienki - doskonała opcja dla gości, jako pierwsze mieszkanie dla dziecka lub pod wynajem.

Na piętrze usytuowany jest korytarz z miejscem, które można zaaranżować np. na kącik czytelniczy. Znajdują się tu trzy pokoje - główna sypialnia z prywatną łazienką i wnękami na garderobę oraz dwa dodatkowe pokoje, również z miejscem na garderoby.

Działka o powierzchni **921 m²** została w dużej części wyłożona kostką brukową. Na terenie posesji znajdują się trzy garaże, budynek gospodarczy oraz zadaszona strefa relaksu przy domu.

To oferta dla osób poszukujących komfortowego, wielofunkcyjnego domu - zarówno dla dużej rodziny, jak i z możliwością wydzielenia dodatkowej przestrzeni pod najem.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Chętnie przedstawimy ofertę podczas osobistego spotkania i prezentacji mieszkania. Zachęcamy do umówienia się! Ponad to oferujemy pełne wsparcie w uzyskaniu kredytu, porównamy dla Ciebie ofertę wszystkich banków!

Magdalena Kogut

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Prezentacja nieruchomości przy udziale agenta nieruchomości wiąże się z obowiązkiem podania swoich danych osobowych a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Oferta nr 3860257 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	chodzieski
Gmina	Szamocin
Własność	własność
Przeznaczenie	dowolne
Rok budowy	1980
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	mieszane
Kształt działki	prostokąt
Garaż	wolnostojący
Materiał	beton komórkowy
Położony w	centrum miasta
Rodzaj okien	plastikowe

Kontakt do agenta

Magdalena Kogut

Telefon: 570 887 970

kontakt@fwk.com.pl