

Domy - bliźniak, 104 m², Rożnowo

Cena: 450 000 PLN

Domy - bliźniak na sprzedaż, Rożnowo

4 331 PLN/m²



cena
450 000 PLN
4 331 PLN/m²

powierzchnia
103.90 m²
powierzchnia dz.389.00 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w Rożnowie, gmina Oborniki - tylko 5 km od centrum Obornik i 14 km od Rogoźna. To miejsce łączy świetną komunikację z ciszą i spokojem, jakie daje otoczenie pól i lasów.

NAJBLIŻSZE OTOCZENIE

Okolica to zabudowa jednorodzinna w kameralnym klimacie. W pobliżu znajdują się wszystkie potrzebne udogodnienia, a szybki dojazd do Obornik zapewnia dostęp do szkół, sklepów, punktów usługowych czy urzędów. Rożnowo jest miejscem idealnym dla osób, które szukają balansu między życiem blisko natury a wygodą miejskiej infrastruktury.

OPIS

Na sprzedaż lokal mieszkalny w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej 111,93 m² i użytkowej 103,90 m². Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 778 m², która zostanie podzielona - do tego lokalu będzie przynależać około 389 m² gruntu.

Parametry oferty

Numer oferty	3790257
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	450 000 PLN
Cena za m ²	4 331 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1
Powierzchnia	104 m ²
Powierzchnia działki	389 m ²
Miejscowość	Rożnowo

Rozkład pomieszczeń:

- **Parter:** kuchnia, przestronny salon z wyjściem na ogród, łazienka, wiatrołap.
- **Poddasze użytkowe:** trzy pokoje (w tym dwa z balkonami), łazienka, korytarz.

Standard wykończenia:

- dach pokryty dachówką ceramiczną,
- ogrzewanie gazowe,
- woda z sieci miejskiej, kanalizacja,
- tynki gipsowe wewnątrz,
- okna trzyszybowe z elektrycznymi żaluzjami,
- brak posadzek - możliwość własnej aranżacji wnętrz.

Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	obornicki
Gmina	Oborniki
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2024
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Kształt działki	prostokąt
Materiał	cegła
Położony w	na wsi
Rodzaj okien	plastikowe

Spokojna okolica, nowoczesne rozwiązania oraz duża działka czynią tę nieruchomość idealną propozycją dla rodzin poszukujących komfortu i przestrzeni w sąsiedztwie natury.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Chętnie przedstawimy ofertę podczas osobistego spotkania i prezentacji mieszkania. Zachęcamy do umówienia się! Ponad to oferujemy pełne wsparcie w uzyskaniu kredytu, porównamy dla Ciebie ofertę wszystkich banków!

Kinga Zaranek

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Prezentacja nieruchomości przy udziale agenta nieruchomości wiąże się z obowiązkiem podania swoich danych osobowych a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Oferta nr 3790257 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta**Kinga Zaranek**

nr licencji: 0

Tel.kom.: 531 912 767

kinga@fwk.com.pl