

Mieszkanie, 44 m², Poznań

Cena: 397 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Poznań, Grunwald

8 960 PLN/m²



cena
397 000 PLN
8 960 PLN/m²

powierzchnia
44.31 m²

liczba pokoi
2

Opis oferty

LOKALIZACJA

Mieszkanie znajduje się w Poznaniu, w kamienicy położonej pomiędzy Wildą, a Łazarzem - w bliskiej odległości od centrum miasta.

NAJBLIŻSZE OTOCZENIE

W okolicy znajdziesz liczne sklepy, szkołę, przedszkole oraz wiele klimatycznych kawiarni i restauracji. To także świetne miejsce dla osób ceniących kulturę i rozrywkę - w pobliżu mieści się Rynek Łazarski, parki idealne na spacer oraz popularny Nocny Targ Towarzyski. Doskonałą komunikację zapewnia rozbudowana sieć transportu miejskiego.

Okolica łączy w sobie klimat tradycyjnej, miejskiej zabudowy z dostępem do wszystkich udogodnień codziennego życia.

OPIS

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni całkowitej 48,47 m² (w tym piwnica 3,17 m²), z czego powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 44,31

Parametry oferty

Numer oferty	3750257
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	397 000 PLN
Cena za m ²	8 960 PLN
Liczba pokoi	2
Powierzchnia	44 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Grunwald
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	Poznań m.

m². Lokal położony jest na poddaszu kamienicy i składa się z salonu, sypialni, kuchni z jadalnią oraz łazienki z wanną. W mieszkaniu znajdują się także duże szafy zapewniające wygodną przestrzeń do przechowywania.

Mieszkanie wymaga odświeżenia, co pozwala nowemu właścicielowi na własną aranżację i nadanie mu indywidualnego charakteru.

Ogrzewanie zapewnia piec kaflowy. Instalacja elektryczna została wymieniona, a dodatkowy system zabezpieczenia prądu automatycznie informuje odpowiednie służby w razie problemów.

Opłaty miesięczne wynoszą ok. 540 zł (woda, śmieci). Kamienica, w której znajduje się mieszkanie, posiada monitorowany parking, co zwiększa komfort i bezpieczeństwo mieszkańców.

To świetna propozycja dla osób, które szukają mieszkania w kamienicy z klimatem, w doskonałej lokalizacji blisko centrum i jednocześnie z wygodnym dostępem do pełnej infrastruktury.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Chętnie przedstawimy ofertę podczas osobistego spotkania i prezentacji mieszkania. Zachęcamy do umówienia się! Ponad to oferujemy pełne wsparcie w uzyskaniu kredytu, porównamy dla Ciebie ofertę wszystkich banków!

Magdalena Kogut

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Prezentacja nieruchomości przy udziale agenta nieruchomości wiąże się z obowiązkiem podania swoich danych osobowych a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Oferta nr 3750257 wysłana z systemu LocumNet Online

Gmina	Poznań M.
Własność	własność
Ogrzewanie	piec węglowy
Dojazd	asfaltowa/kostka
Materiał	cegła
Metraż piwnicy	3 m ²
Położony w	w mieście poza centrum
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Kontakt do agenta

Magdalena Kogut

Telefon: 570 887 970

kontakt@fwk.com.pl