

Domy - bliźniak, 128 m², Mściszewo

Cena: 791 430 PLN

Domy - bliźniak na sprzedaż, Mściszewo

6 200 PLN/m²



cena
791 430 PLN
6 200 PLN/m²

powierzchnia
127.65 m²
powierzchnia dz.603.00 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w miejscowości Mściszewo, zaledwie 3 km od Murowanej Gośliny i 25 km od Poznania. Lokalizacja zapewnia szybki dojazd do miasta, a jednocześnie pozwala cieszyć się ciszą i zielenią.

NAJBLIŻSZE OTOCZENIE

W sąsiedztwie dominuje zabudowa jednorodzinna, otoczenie pól oraz terenów zielonych. W Mściszewie dostępne są podstawowe usługi i sklepy, a pełną infrastrukturę - w tym szkoły, urzędy, przychodnie - znaleźć można w pobliskiej Murowanej Goślinie. Niedaleko znajduje się przystań kajakowa nad Wartą, a także klimatyczna restauracja nad stawem.

OPIS

Na sprzedaż lokal mieszkalny w zabudowie bliźniaczej w stanie deweloperskim, o powierzchni użytkowej 111,59 m², z działką o powierzchni 603 m². Do nieruchomości przynależy garaż

Parametry oferty

Numer oferty	3730257
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	791 430 PLN
Cena za m ²	6 200 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1
Powierzchnia	128 m ²
Powierzchnia działki	603 m ²
Miejscowość	Mściszewo

jednostanowiskowy o powierzchni 16,06 m². Budynek wybudowany w 2025 roku, powierzchnia całkowita wynosi około 127 m², z pustaka ceramicznego, z dachem pokrytym dachówką ceramiczną.

Rozkład pomieszczeń:

Parter: przestronny salon z aneksem kuchennym (42,73 m²) z wyjściem na taras, korytarz (3,94 m²), łazienka (3,26 m²), wiatrołap (4,72 m²) oraz garaż (16,06 m²).

Poddasze: trzy pokoje - 8,48 m², 10,49 m² oraz 19,40 m² z prywatną garderobą (3,98 m²), dodatkowa garderoba z wejściem z korytarza (1,16 m²), łazienka (6,17 m²) oraz korytarz (7,26 m²).

Budynek posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną (szambo wybieralne), instalację centralnego ogrzewania zasilaną z sieci elektroenergetycznej, wentylację grawitacyjną oraz ocieplone i zabezpieczone ściany fundamentowe.

Teren ogrodzony, z utwardzonym kostką betonową podjazdem i tarasem. Dojazd drogą gruntową od asfaltu. Dodatkowo nieruchomość posiada strych.

To oferta dla osób szukających nowego domu w spokojnej okolicy, z szybkim dojazdem do Poznania i dostępem do terenów rekreacyjnych.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Chętnie przedstawimy ofertę podczas osobistego spotkania i prezentacji mieszkania. Zachęcamy do umówienia się! Ponadto oferujemy pełne wsparcie w uzyskaniu kredytu, porównamy dla Ciebie ofertę wszystkich banków!

Kinga Zaranek

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Prezentacja nieruchomości przy udziale agenta nieruchomości wiąże się z obowiązkiem podania swoich danych osobowych a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Oferta nr 3730257 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	poznański
Gmina	Murowana Goślina
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2025
Ogrzewanie	elektryczne
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Ogrodzenie	siatka
Kształt działki	prostokąt
Garaż	przy budynku
Stan wykończenia	stan developerski
Materiał	pustak
Położony w	na wsi
Rodzaj okien	plastikowe

Kontakt do agenta**Kinga Zaranek**

nr licencji: 0

Tel.kom.: 531 912 767

kinga@fwk.com.pl