

Mieszkanie, 50 m², Gołańcz

Cena: 309 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Gołańcz

6 205 PLN/m²



cena
309 000 PLN
6 205 PLN/m²

powierzchnia
49.80 m²

liczba pokoi
2

Opis oferty

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w Gołańczy - miejscowości położonej zaledwie 19 km od Wągrowca i 59 km od Bydgoszczy.

NAJBLIŻSZE OTOCZENIE

Wszystkie niezbędne udogodnienia znajdują się w samej Gołańczy - w zasięgu kilku minut dostępne są sklepy, szkoły, przedszkole, przychodnia, apteki oraz punkty usługowe.

Miasto jest dobrze skomunikowane, co ułatwia codzienne dojazdy do pracy czy szkoły. Okolica jest cicha, zielona i przyjazna - idealna dla osób ceniących spokój oraz sąsiedzką atmosferę.

OPIS

Na sprzedaż funkcjonalne i przytulne mieszkanie o powierzchni 49,8 m²

Parametry oferty

Numer oferty	3540257
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	309 000 PLN
Cena za m ²	6 205 PLN
Liczba pokoi	2
Liczba pięter	1
Powierzchnia	50 m ²
Miejscowość	Gołańcz
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	wągrowiecki

położone w spokojnej części Gołańczy. W skład lokalu wchodzi sypialnia (z której po wymianie łóżka na kanapę można zrobić salon), pokój dziecięcy, jasna kuchnia, łazienka z WC oraz przedpokój. Mieszkanie mieści się w budynku zarządzanym przez wspólnotę mieszkaniową - wynosi ok. 200 zł.

Dodatkowym atutem są liczne pomieszczenia przynależne: piwnica, pomieszczenie gospodarcze, garaż oraz ogródek, który idealnie sprawdzi się jako miejsce wypoczynku. Budynek z zaplanowanym odświeżeniem elewacji latem 2026 roku.

Gmina	Gołańcz
Ogrzewanie	piec węglowy
Dojazd	asfaltowa/kostka
Położony w	w mieście poza centrum
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Okolica jest cicha, zielona i dobrze skomunikowana. Mieszkanie dzięki układowi pomieszczeń i potencjałowi jest świetną bazą do stworzenia wymarzonej przestrzeni do życia.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Chętnie przedstawimy ofertę podczas osobistego spotkania i prezentacji mieszkania. Zachęcamy do umówienia się! Ponadto oferujemy pełne wsparcie w uzyskaniu kredytu, porównamy dla Ciebie ofertę wszystkich banków!

Magdalena Kogut

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Prezentacja nieruchomości przy udziale agenta nieruchomości wiąże się z obowiązkiem podania swoich danych osobowych a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Oferta nr 3540257 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Magdalena Kogut

Telefon: 570 887 970

kontakt@fwk.com.pl