

## Mieszkanie, 59 m<sup>2</sup>, Rogoźno

**Cena: 295 000 PLN**

Mieszkanie na sprzedaż, Rogoźno

**5 022 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**295 000 PLN**  
5 022 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**58.74 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**3**

### Opis oferty

#### LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w Rogoźnie, w świetnie skomunikowanej lokalizacji, tylko 19 km od Obornik, 15 km od Wągrowca i 50 km od Poznania.

#### NAJBLIŻSZE OTOCZENIE

W pobliżu nieruchomości znajdują się liczne udogodnienia, które ułatwiają codzienne funkcjonowanie. W bliskiej odległości są sklepy spożywcze, markety, szkoły, przedszkola i żłobki. Nieopodal mieszkania zlokalizowany jest również urząd miasta i gminy oraz kościół. Dodatkową atrakcją jest Jezioro Rogozińskie, przy którym znajduje się ośrodek sportu i rekreacji, oferujący możliwość aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu.

#### OPIS NIERUCHOMOŚCI

### Parametry oferty

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Numer oferty           | 3440257           |
| Typ oferty             | Mieszkanie        |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż          |
| Cena                   | 295 000 PLN       |
| Cena za m <sup>2</sup> | 5 022 PLN         |
| Liczba pokoi           | 3                 |
| Powierzchnia           | 59 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość            | Rogoźno           |
| Województwo            | WIELKOPOLSKIE     |
| Powiat                 | obornicki         |
| Gmina                  | Rogoźno           |

Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 58,74 m<sup>2</sup>, położone w Rogoźnie. Wnętrze obejmuje salon z aneksem kuchennym, dwie sypialnie, łazienkę z prysznicem oraz przynależne pomieszczenia: piwnicę, część gospodarczą i udział w strychu.

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Ogrzewanie   | gazowe          |
| Rodzaj okien | nowe plastikowe |

Mieszkanie przeszło remont w ubiegłym roku, jest jasne, zadbane i funkcjonalne. Zastosowano trzyszybowe okna, a w łazience ogrzewanie podłogowe zapewnia dodatkowy komfort. Ogrzewanie i ciepłą wodę obsługuje nowy piec gazowy dwufunkcyjny, a rolety zewnętrzne gwarantują prywatność i lepszą izolację.

To przyjemna, gotowa do zamieszkania przestrzeń - świetna zarówno dla pary, rodziny, jak i jako inwestycja pod wynajem.

### ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Chętnie przedstawimy ofertę podczas osobistego spotkania i prezentacji mieszkania. Zachęcamy do umówienia się! Ponad to oferujemy pełne wsparcie w uzyskaniu kredytu, porównamy dla Ciebie ofertę wszystkich banków!

### Magdalena Kogut

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Prezentacja nieruchomości przy udziale agenta nieruchomości wiąże się z obowiązkiem podania swoich danych osobowych a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Oferta nr 3440257 wysłana z systemu LocumNet Online

## Kontakt do agenta

### Magdalena Kogut

Telefon: 570 887 970

[kontakt@fwk.com.pl](mailto:kontakt@fwk.com.pl)