

Dom wolnostojący, 120 m², Pruśce

Cena: 1 500 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Pruśce, Marlewo

12 500 PLN/m²



cena
1 500 000 PLN
12 500 PLN/m²

powierzchnia
120.00 m²
powierzchnia
dz.3100.00 m²

liczba pokoi
5

Opis oferty

LOKALIZACJA

Dom znajduje się w miejscowości Marlewo, zaledwie 4 km od Rogoźna i 12 km od Wągrowca.

NAJBLIŻSZE OTOCZENIE

To doskonałe miejsce do życia - spokojna, zielona okolica z szybkim dojazdem do miasta. W Rogoźnie dostępne są wszystkie niezbędne udogodnienia - sklepy, szkoły, przychodnie, restauracje i usługi. W mieście znajduje się również jezioro z plażą, które latem staje się świetnym miejscem na wypoczynek z rodziną lub znajomymi.

OPIS

Na sprzedaż dom o powierzchni 120 m², położony na dużej, zagospodarowanej działce o łącznej powierzchni 3100 m². To nieruchomość z ogromnym potencjałem - idealna do zamieszkania, prowadzenia działalności lub przyszłej inwestycji.

Parametry oferty

Numer oferty	3390257
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 500 000 PLN
Cena za m ²	12 500 PLN
Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1
Powierzchnia	120 m ²
Powierzchnia działki	3 100 m ²
Miejscowość	Pruśce

Dom jest dwukondygnacyjny, dobrze przemyślany i funkcjonalny. Na parterze znajduje się kuchnia połączona z salonem, sypialnia, dodatkowy pokój oraz łazienka z prysznicem. Na piętrze zaprojektowano dwa pokoje, garderobę oraz przestrzeń z możliwością stworzenia drugiej łazienki (z przyłączami, np. pod wannę).

We wnętrzach zamontowano rolety wewnętrzne, a na tarasie - rolety zewnętrzne sterowane automatycznie, które zapewniają komfort i prywatność.

Dom ogrzewany jest gazowym piecem dwufunkcyjnym. Dodatkowym udogodnieniem jest odkurzacz centralny, który ułatwia codzienne sprzątanie.

Na posesji znajduje się oddzielny garaż o powierzchni 6 × 10 m, nad którym urządzono dodatkowe pomieszczenia, idealne do wykorzystania jako biuro, pracownia lub niezależna część mieszkalna.

Dla osób szukających możliwości inwestycyjnych - atutem są dwie duże hale o wymiarach 6 × 15 m każda, z dwoma bramami wjazdowymi, które mogą służyć jako magazyny, warsztaty lub przestrzeń do prowadzenia własnej działalności.

Całe podwórko wyłożone jest pozbrukiem, co zapewnia wygodę, estetykę i łatwość utrzymania czystości. Nieruchomość wyposażona jest w przydomową oczyszczalnię ścieków, a dodatkowo na działce znajduje się również studnia.

Dom jest gotowy do zamieszkania - oferuje komfort, przestrzeń i wiele możliwości dostosowania do własnych potrzeb, zarówno prywatnych, jak i zawodowych.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Chętnie przedstawimy ofertę podczas osobistego spotkania i prezentacji mieszkania. Zachęcamy do umówienia się! Ponad to oferujemy pełne wsparcie w uzyskaniu kredytu, porównamy dla Ciebie ofertę wszystkich banków!

Kinga Zaranek

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Prezentacja nieruchomości przy udziale agenta nieruchomości wiąże się z obowiązkiem podania swoich danych osobowych a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Oferta nr 3390257 wysłana z systemu LocumNet Online

Dzielnica	Marlewo
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	obornicki
Gmina	Rogoźno
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	murowane
Kształt działki	prostokąt
Garaż	przy budynku
Położony w	na wsi
Rodzaj okien	plastikowe

Kontakt do agenta

Kinga Zaranek

nr licencji: 0

Tel.kom.: 531 912 767

kinga@fwk.com.pl