

Mieszkanie, 78 m², Rogoźno

Cena: 550 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Rogoźno

7 051 PLN/m²



cena
550 000 PLN
7 051 PLN/m²

powierzchnia
78.00 m²

liczba pokoi
3

Opis oferty

LOKALIZACJA

Mieszkanie znajduje się w miejscowości Rogoźno, mieście w powiecie obornickim nad rzeką Wełną i jeziorem Rogoźno około 50km do Poznania, 19 km do Obornik i 15km do Wągrowca.

NAJBLIŻSZE OTOCZENIE

Mieszkanie położone jest w cichej i spokojnej okolicy przy zamkniętej drodze do której dostęp mają tylko jej mieszkańcy. W pobliżu markety, stacja paliw, i cała infrastruktura pożytku publicznego.

OPIS

Przedstawiam Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży stylowego, przytulnego lokalu mieszkalnego o powierzchni 78 m², urządzonego z dbałością o każdy detal. Nieruchomość znajduje się na pierwszej kondygnacji budynku w zabudowie bliźniaczej, który został oddany do użytku w 2018 roku.

Parametry oferty

Numer oferty	3380257
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	550 000 PLN
Cena za m ²	7 051 PLN
Liczba pokoi	3
Powierzchnia	78 m ²
Miejscowość	Rogoźno
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	obornicki
Gmina	Rogoźno

W skład mieszkania wchodzi: przestronny salon z wyjściem na zadaszony taras i ogród, nowoczesna kuchnia w zabudowie, dwie niezależne sypialnie, funkcjonalna łazienka z WC, wygodny korytarz oraz pomieszczenie gospodarcze, które świetnie sprawdza się jako pralnia lub dodatkowa przestrzeń do przechowywania.

Ogrzewanie	gazowe
Garaż	wolnostojący
Położony w	w mieście poza centrum
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Na szczególną uwagę zasługuje kameralny, pięknie zaaranżowany ogród z częścią relaksacyjną - idealne miejsce na poranną kawę, odpoczynek po pracy czy letnie spotkania z bliskimi. Całość znajduje się na działce o powierzchni 595 m², z nowoczesnym ogrodzeniem. Część terenu jest wspólna z drugim lokalem w budynku, jednak prywatność została doskonale zachowana.

Teren wokół nieruchomości jest estetycznie zagospodarowany - liczne nasadzenia, elementy małej architektury oraz powierzchnie wyłożone gresem tworzą spójną i elegancką przestrzeń. Nieruchomość jest w pełni uzbrojona: woda miejska, kanalizacja, światłowód. Ogrzewanie gazowe z piecem dwufunkcyjnym, z rozproszaniem ogrzewania podłogowego zapewnia wysoki komfort cieplny i niskie koszty eksploatacji. Trzyszybowe okna z zamontowanymi roletami (w salonie - elektryczna) dbają o prywatność i izolację. Do dyspozycji właściciela jest również garaż oraz prywatna brama wjazdowa.

Budynek posiada nowoczesną, dobrze docieploną elewację, a cały teren objęty jest monitoringiem.

Nieruchomość jest w pełni gotowa do zamieszkania - meble są kwestią indywidualnych ustaleń z właścicielem.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Chętnie przedstawimy ofertę podczas osobistego spotkania i prezentacji mieszkania. Zachęcamy do umówienia się! Ponadto oferujemy pełne wsparcie w uzyskaniu kredytu, porównamy dla Ciebie ofertę wszystkich banków!

Kinga Zaranek

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Prezentacja nieruchomości przy udziale agenta nieruchomości wiąże się z obowiązkiem podania swoich danych osobowych a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Oferta nr 3380257 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Kinga Zaranek
nr licencji: 0

Tel.kom.: 531 912 767

kinga@fwk.com.pl