

Mieszkanie, 54 m², Kowanówko

Cena: 379 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Kowanówko

7 019 PLN/m²



cena
379 000 PLN
7 019 PLN/m²

powierzchnia
54.00 m²

liczba pokoi
2

Opis oferty

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w **Kowanówku**, cichej i spokojnej okolicy, zaledwie **4,5 km od Obornik** i **13 km od Rogoźna**.

NAJBLIŻSZE OTOCZENIE

Mieszkanie znajduje się w kameralnym bloku, w którym mieszka tylko 6 rodzin, co gwarantuje spokój, sąsiedzką atmosferę i pełną kontrolę nad wspólną przestrzenią - wspólnota działa sprawnie i z zaangażowaniem. Teren wokół budynku jest ogrodzony, z prywatnym miejscem do relaksu, placem zabaw dla dzieci i własnym miejscem parkingowym przy bloku. To świetna przestrzeń do życia dla rodzin, singli czy seniorów - każdy znajdzie tu swoje miejsce.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Parametry oferty

Numer oferty	3350257
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	379 000 PLN
Cena za m ²	7 019 PLN
Liczba pokoi	2
Powierzchnia	54 m ²
Miejscowość	Kowanówko
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	obornicki
Gmina	Oborniki

Na sprzedaż mieszkanie na parterze o powierzchni 54 m², w którego skład wchodzi 2 pokoje, oddzielna kuchnia, korytarz oraz łazienka z WC. Lokal jest funkcjonalny, ustawny i gotowy do zamieszkania lub odświeżenia według własnego gustu.

Opłaty	478.34
Ogrzewanie	gazowe
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Do mieszkania przynależy także piwnica, co daje dodatkową przestrzeń do przechowywania. Układ pomieszczeń pozwala na łatwą aranżację i stworzenie komfortowej przestrzeni do życia. Mieszkanie jest dobrze doświetlone z dwóch stron.

Czynsz w wysokości 478,30 zł, który obejmuje utrzymanie nieruchomości, zimną wodę, odprowadzanie ścieków oraz fundusz remontowy. Opłaty za śmieci są rozliczane osobno.

Mieszkanie posiada indywidualne ogrzewanie gazowe - piec obsługuje zarówno centralne ogrzewanie (grzejniki), jak i podgrzewanie wody, co pozwala na pełną kontrolę kosztów i komfort cieplny przez cały rok.

To idealne miejsce dla osób, które chcą mieszkać blisko miasta, ale cenią sobie prywatność i przestrzeń. Doskonała lokalizacja do życia w równowadze - z szybkim dojazdem do pracy, szkoły czy usług, a jednocześnie z dala od miejskiego zgiełku.

Kinga Zaranek

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno- prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości"

Prezentacja nieruchomości przy udziale agenta nieruchomości wiąże się z obowiązkiem podania swoich danych osobowych a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Prezentacja nieruchomości przy udziale agenta nieruchomości wiąże się z obowiązkiem podania swoich danych osobowych a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Oferta nr 3350257 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Kinga Zaranek

nr licencji: 0

Tel.kom.: 531 912 767

kinga@fwk.com.pl