

Dom wolnostojący, 152 m², Wągrowiec

Cena: 885 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Wągrowiec

5 822 PLN/m²



cena
885 000 PLN
5 822 PLN/m²

powierzchnia
152.00 m²
powierzchnia
dz.1990.00 m²

liczba pokoi
6

Opis oferty

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w miejscowości **Nowa Wieś**, 5 km od Wągrowca i 16 km od Janowca Wielkopolskiego. Okolica jest spokojna i otoczona lasami, co sprzyja relaksowi i komfortowemu życiu.

NAJBLIŻSZA OKOLICA

Dom położony jest w cichej, malowniczej okolicy, blisko terenów zielonych. W pobliżu Wągrowca dostępne są sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnie, restauracje oraz inne punkty usługowe. Miejscowość ma dobre połączenia komunikacyjne, umożliwiające sprawny dojazd do większych miast.

OPIS

Parametry oferty

Numer oferty	3250257
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	885 000 PLN
Cena za m ²	5 822 PLN
Liczba pokoi	6
Liczba pięter	1
Powierzchnia	152 m ²
Powierzchnia działki	1 990 m ²

Prezentujemy wyjątkową nieruchomość z 1906 roku. Dom o powierzchni **152 m²** znajduje się na dużej działce o powierzchni **1990 m²**, graniczącej z lasem, co zapewnia ciszę, spokój i bezpośredni kontakt z naturą. Na terenie posesji znajduje się również duży budynek gospodarczy o powierzchni **170 m²**, który można zaadaptować według własnych potrzeb.

Dom jest gotowy do zamieszkania i został gruntownie odnowiony. W 2016 roku przeprowadzono kompleksową **termomodernizację** oraz wymieniono dach na nową **dachówkę ceramiczną**. W marcu 2024 roku wykonano nowe **ogrodzenie z przesuwną bramą**, a w sierpniu 2024 roku wewnątrz zostało odświeżone i zamontowano **nowe jesionowe schody**.

Na parterze znajduje się przestronna kuchnia, łazienka, trzy ustawne pokoje oraz dodatkowe pomieszczenie gospodarcze. Na piętrze do dyspozycji są kolejne trzy przestronne pokoje, garderoba oraz druga łazienka. Dodatkowo cały dom jest **podpiwniczony**, co zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Dom ogrzewany jest piecem na **ekogroszek**, a dla wygody mieszkańców zamontowano również **zmiękcacz wody**. Na działce znajdują się wszystkie niezbędne media - prąd, woda z wodociągu oraz **przydomowa oczyszczalnia ścieków**.

Nieruchomość daje ogromne możliwości - to idealne miejsce dla rodziny ceniącej **przestrzeń, spokój i bliskość natury**. Dzięki dużej działce i budynkowi gospodarczemu, istnieje także możliwość prowadzenia działalności gospodarczej, np. warsztatu, pracowni czy magazynu. A może ktoś dostrzeże tu potencjał na stworzenie klimatycznej agroturystyki? Las w pobliżu, przestrzeń wokół domu i cisza to doskonałe warunki do wypoczynku, czyniąc to miejsce idealnym na tego typu działalność.

To nieruchomość z **charakterem i historią**, czekająca na nowego właściciela!

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Chętnie przedstawimy ofertę podczas osobistego spotkania i prezentacji mieszkania. Zachęcamy do umówienia się! Ponad to oferujemy pełne wsparcie w uzyskaniu kredytu, porównamy dla Ciebie ofertę wszystkich banków!

Magdalena Kogut

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Prezentacja nieruchomości przy udziale agenta nieruchomości wiąże się z obowiązkiem podania swoich danych osobowych a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Miejscowość	Wągrowiec
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	wągrowiecki
Gmina	Wągrowiec (gm)
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	1906
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	siatka
Kształt działki	prostokąt
Materiał	cegła
Położony w	na wsi
Rodzaj okien	drewniane

Oferta nr 3250257 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Magdalena Kogut

Telefon: 570 887 970

kontakt@fwk.com.pl